

Zarządzenie nr 105  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 19.05.2021r.

w sprawie procedury wydzielania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń, które przeznaczone będą na wynajem jako pomieszczenie tymczasowe.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. <sup>1</sup>), w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm. <sup>2</sup>) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia właściwych warunków realizacji zadań Gminy, w mieszkaniowym zasobie Gminy Miasta Toruń wydziela się lokale, które przeznaczone będą na wynajem jako pomieszczenia tymczasowe.

§ 2. Do zasobu pomieszczeń tymczasowych mogą zostać wydzielone lokale o obniżonej wartości technicznej, czyli lokale posiadające:

- 1) dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem;
- 2) oświetlenie naturalne i elektryczne;
- 3) możliwość ogrzewania;
- 4) niezawilgocone przegrody budowlane;
- 5) możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków.

§ 3. Propozycje lokali mieszkalnych, przeznaczonych do wydzielania z istniejącego mieszkaniowego zasobu gminy, na wynajem, jako pomieszczenia tymczasowe, przygotowuje dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, sporządzając zestawienie zawierające adres lokalu, powierzchnię użytkową, powierzchnię mieszkalną, obowiązującą stawkę czynszu, opis lokalu z zaznaczeniem czynników, o których mowa w § 2 wraz z dokumentacją zdjęciową.

§ 4.1. Wykaz lokali proponowanych do wydzielania jako pomieszczenia tymczasowe, dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przekłada w celu zaopiniowania Zespołowi, o którym mowa § 4 zarządzenia 33 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 3 lutego 2021 r. w sprawie określenia sposobu wykonania uchwały nr 520/20 Rady Miasta Torunia z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń” (zwanego dalej „Zespołem”).

2. Organizujący pracę Zespołu, dyrektor Wydziału Urzędu Miasta Torunia do spraw mieszkaniowych (zwanego dalej „Wydziałem”), przedstawia Prezydentowi Miasta Torunia wykaz lokali proponowanych do wydzielania.

§ 5. Posiedzenia Zespołu, w sprawach o wydzielenie pomieszczeń tymczasowych z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń, odbywają się każdorazowo na wniosek dyrektora działu Urzędu do spraw mieszkaniowych.

§ 6. Wykaz lokali, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

---

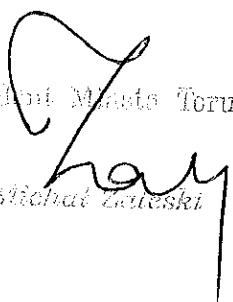
<sup>1</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378

<sup>2</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1100 i z 2021 r., poz. 11


§ 7. Traci moc zarządzenie nr 52 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 22.02.2012 r. w sprawie procedury wydzielania lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń, które przeznaczone będą na wynajem jako pomieszczenie tymczasowe.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Torunia  
  
Michał Ziutecki

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem procedury  
RADCA PRAWNY  
Jolanta Zagórska  
Tel. 535

Z-CIA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Elżbieta Kowalska

Wykaz lokali przeznaczonych na tymczasowe pomieszczenia

Lp.	ADRES:	35.
1.	ul. BATOREGO 75A M 6	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 16
2.	ul. BATOREGO 75A M 9	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 17
3.	ul. BATOREGO 83B M 13	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 18
4.	ul. DROGA TRZEPOSKA 14 M 1	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 19
5.	ul. DYBOWSKA 6 M 18	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 20
6.	ul. DYBOWSKA 6 M 23	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 21
7.	ul. KNIĄZIEWICZA 28 M 5	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 22
8.	ul. KOŚCIUSZKI 24 M 3	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 23
9.	ul. LETNIA 28 M 10	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 24
10.	ul. LETNIA 30 M 5	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 25
11.	ul. ŁÓDZKA 84 M 7	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 26
12.	ul. MICKIEWICZA 146 M 29	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 27
13.	ul. MICKIEWICZA 150 M 31	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 28
14.	ul. MICKIEWICZA 150 M 35	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 29
15.	ul. OLBRACHTA 7 M 11	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 30
16.	ul. POZNAŃSKA 81 M 8	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 31
17.	ul. POZNAŃSKA 345 M 5	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 32
18.	ul. ROLNICZA 9 M 11	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 33
19.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 17 M 8	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 34
20.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 1	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 35
21.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 2	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 36
22.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 3	ul. ŚW. JAKUBA 7 M 16
23.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 4	ul. ŚW. MIKOŁAJA 3 M 3
24.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 5	ul. WIĄZOWA 17 M 18
25.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 6	
26.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 7	
27.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 8	
28.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 9	
29.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 10	
30.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 11	
31.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 12	
32.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 13	
33.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 14	
34.	ul. SKŁODOWSKIEJ-CURIE 80B M 15	

Prezydent Miasta Torunia  
*[Podpis]*  
Miasto Toruń