

Obwieszczenie WGN.6840.3.5.2015.MS
 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 7.12.2018 r.
 w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do zbycia na rzecz osoby
 prawnej w drodze zamiany

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), uchwały Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 73, poz.1244 z późn zm.) oraz zarządzenia Nr 385 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 28.11.2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Ł. Wątczenodego 29-31, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Legionów 222, 236, 238, stanowiącą własność osoby prawnej.

Prezydent Miasta Torunia
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia

Lp.	Polozenie	Nr działki	Pow. (ha)	Nr księgi wieczystej	Wielkość udziału	Cena brutto (zł)	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie
1.	Toruń, Ł. Wątczenodego 29-31 obręb 30	132/3	2,5950 ha	TO1T/00031768/7	1/1	10.086.000,00 (8.200.000,00 + 23% VAT)	umowa zamiany z osobą prawną	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestiznennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strubanka, Wątczenodego i Ugory w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 807/2018 z dnia 22 lutego 2018 r. (opubl. Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom., poz. 1012 z dnia 02.03.2018 r.) działka znajdujące się w granicach jednostki planistycznej 105.03-MW 11, dla której ustalono przeznaczenie: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dopuszczalne: usługi nie kolidujące z funkcją mieszkaniową jako wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego, zajmujące najniższą kondygnację nadziemną lub wolnostojące.

1. Nieruchomość opisana w powyższej tabeli stanowi niezabudowany grunt Gminy Miasta Toruń i jest sklasyfikowana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp.
2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy zamiany na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), uchwały Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 73, poz.1244 z późn zm.) oraz zarządzenia Nr 385 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 28.11.2018 r. w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Ł. Ważenrodego 29-31, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na nieruchomość położoną w Toruniu przy ul. Legionów 222, 236, 238, stanowiącą własność osoby prawnej.
3. Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze zamiany nieruchomość zabudowaną, położoną w Toruniu przy ul. Legionów 222, 236, 238 o łącznej powierzchni 1,6175 ha, oznaczoną geodezyjnie jako działki nr: 242/9, 274/1, 242/11, 274/2, 242/10, 274/3 w obrębie 38, KW nr: TO1T/00077509/8 i TO1T/00009820/7, stanowiącą własność osoby prawnej za cenę 8.200.000,00 zł. Zamiana nieruchomości nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Miasta Toruń kwoty 1.886.000,00 zł.
4. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
5. Osoby, o których mowa pkt 4, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 7 grudnia 2018 r. do dnia 28 grudnia 2018 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie www.bip.torun.pl.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 4 tj. **do dnia 18 stycznia 2019 r.**
9. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa zamiany w formie aktu notarialnego.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

MS

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Eukasz Kowalkowski