

**Obwieszczenie WGN.6823.17.2019.MS
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 8.11.2021 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr 737/21 Rady Miasta Torunia z 21 października 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do zbycia.

Oznaczenie nieruchomości adres, nr działki, obręb, powierzchnia (w ha), księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Opis lokalu mieszkalnego	Przeznaczenie w mpzp	Forma zbycia	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie
Toruń, ul. Mikołaja Reja 48-48A, 50-68 dz. nr 23/1 obręb 6 pow. 0,1547 ha KW Nr TO1T/00021177/4	Reja 48A m. 3	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 57,74 m ² usytuowany na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego, 5 – kondygnacyjnego, położonego w Toruniu przy ul. Mikołaja Reja 48-48A, 50-68 . W skład lokalu wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc i przedpokój. Lokal posiada instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. i gazową.	Nieruchomość, na której znajduje się przeznaczony lokal do zbycia położona jest w granicach jednostki planistycznej, oznaczonej symbolem 82.05-MW7 dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczalne: usługi, zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 875/14 Rady Miasta Torunia z dnia 23 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Fałata” dla terenów położonych w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema w Toruniu	Zamiana lokali mieszkalnych	270.000,00 zł

1. Lokal będący przedmiotem zbycia przeznaczony jest na cele mieszkaniowe.
2. Nieruchomość jest sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe – B.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 5774/619310 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłączenie do użytku właścicieli lokali.

4. Zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze zawarcia z osobą fizyczną umowy zamiany na podstawie przepisów art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
5. Nieruchomości zamienna za nieruchomość wskazaną w wykazie określona została w uchwale nr 737/21 Rady Miasta Torunia z 21 października 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości.
6. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz.685 z późn. zm.) zbycie zwolnione jest z podatku VAT.
7. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
8. Osoby, o których mowa pkt 7, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
9. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
10. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie zawarta umowa zamiany w formie aktu notarialnego.
11. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **9.11.2021 r.** do dnia **30.11.2021 r.**
12. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

MS

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popziela