



Krajowa Administracja
Skarbowa

Toruń, dnia 28 lutego 2019 r.

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy

0417-EA.511-5.20.2016.ŁK

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dniu 24 kwietnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 233 (II piętro), odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, przysługującej [REDAKTOWANE]

stanowiącej: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 14** położonego na trzecim piętrze budynku wielorodzinnego (bloku) zlokalizowanego w Toruniu przy ulicy Wojska Polskiego 20, o powierzchni użytkowej 37,50 m², dla którego nie ma założonej księgi wieczystej oraz nie jest prowadzony zbiór dokumentów.

Suma oszacowania wynosi 191.360,00 zł

(słownie: stodziewięćdziesiątjedentysięcytrzystasześćdziesiąt złotych)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **143.520,00 zł**

(słownie: stoczerdziesięćtrzytysiącepięćsetdwadzieścia złotych).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **19.136,00 zł**.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy - NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 056 664 77 98) oraz przeglądać, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Toruniu pokój nr 234 (II piętro), akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Mazowiecka 63, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 6647700 | fax: +48 56 6647820

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/>
e-mail: 2US.Torun@mf.gov.pl

Zap. NACZELNIKA
Drugiego Urzędu Skarbowego
w Toruniu
Maciej Zgodziński
Zastępca Naczelnika