



Krajowa Administracja
Skarbowa

URZĄD MIASTA TORUNIA

KANCELARIA

Toruń, dnia 1 lutego 2019 r.
ul. Wały gen. Sikorskiego 8

**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU
SKARBOWEGO
W TORUNIU**

Znak sprawy

0417-EA.511-5.1.2017.PW

Wywieszono dnia 05.20.... r.

Zdjęto dnia 29.03.2019 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu działając, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że:

w dnia 26 marca 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego, mającego siedzibę w Toruniu przy ulicy Mazowieckiej 63, w pokoju nr 233 II piętro, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości, należącej do położonej: **w Toruniu przy ulicy Waryńskiego 7**

stanowiącej: **prawo własności do nieruchomości lokalowej nr 1 o powierzchni użytkowej wynoszącej 50,70 m², dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00091081/5. Nieruchomość lokalowa położona jest na parterze budynku mieszkalnego, składa się z dwóch samodzielnych pokoi, salonu z częściowo oddzielnym aneksem kuchennym, łazienki oraz przedpokoju. Do salonu przynależy balkon.**

Suma oszacowania wynosi 279.492,00 zł

(słownie: dwieście siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote)

zaś cena wywołania jest równa 75% sumy oszacowania i wynosi **209.619,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **27.949,20 zł.**

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu. W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Toruniu dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy - NBP O/Bydgoszcz nr 59 10101078 0026421391200000 - jednak, na chwilę rozpoczęcia licytacji tj. na godzinę 10.00 na rachunku tym musi już znajdować się wadium. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 cytowanej wyżej ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰, wolno oglądać nieruchomość (po uprzednim uzgodnieniu z pracownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej, tel. 056 664 77 98) oraz przeglądać, w Drugim Urzędzie Skarbowym w Toruniu pokój nr 234 (II piętro), akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga.

Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z p. NACZELNIKA
Drugiego Urzędu Skarbowego
w Toruniu

Maciej Zgoliński
Zastępca Naczelnika



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. Mazowiecka 63, 87-100 Toruń
tel.: +48 56 6647700 | fax: +48 56 6647820

<http://www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/>
e-mail: 2US.Torun@mf.gov.pl