

**URZĄD MIASTA TORUNIA**  
**Wydział Inwestycji i Remontów**  
 ul. Wały Gen. Sikorskiego 10  
 87-100 TORUŃ

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego dla zadania pn. „Zmian sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 38 w Toruniu”.

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu budowlanego dla zmiany sposobu użytkowania budynku zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 38 w Toruniu, z mieszkalnego jednorodzinne na użyteczności publicznej, w którym powstanie Centrum Aktywności Lokalnej (coś w rodzaju osiedlowego domu kultury dla mieszkańców), a w szczególności:

- przeniesienie kuchni do jednego z pokoi na parterze bez wydzielenia ścianami (powstanie aneks kuchenny)
- w miejscu kuchni zaplanowanie WC dla osób niepełnosprawnych
- zaplanowanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, lekkiej stalowej ustawionej na istniejącym utwardzeniu, aby można było w razie czego ją zdemontować
- malowanie wewnętrzne wszystkich pomieszczeń
- uwzględnienie zmiany sposobu użytkowania (wymagane uzyskanie decyzji o warunki zabudowy)

#### Uwaga:

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków.

### 2. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

- projekt budowlany
  - przedmiar robót+ wersja elektroniczna,
  - kosztorys inwestorski+ wersja elektroniczna
  - zbiornicze zestawienie kosztów ZZK
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Zakres projektów obejmuje wszystkie branże niezbędne do zapewnienia wykonania zadania w tym elektryczną isanitarną).
- Wszystkie opracowania w ilości:
- projektowe w 6 egz.,
  - specyfikacje techniczne , kosztorysy i przedmiary w 2 egz.
  - wersja elektroniczna wszystkich opracowań w formacie pdf , doc., dwg, kosztorysy w formacie „.ath” w 2 egz. na płycie CD/DVD w 1 egz.

### 3. Przedmiot zadania obejmuje ponadto pozyskanie

- kopi mapy ewidencyjnej wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- mapy do celów projektowych (o ile będzie wymaga przez organ)
- przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę oraz warunki techniczne w przypadku takiej konieczności (przygotowane wnioski podpisuje dyr. WiR, wykonawca nie otrzyma pełnomocnictwa)
- przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową

### 4. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności:

- art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu

- funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz.1389) z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do wyprzedzającego przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia stawek czynników cenotwórczych oraz cen, które będą stosowane do opracowania kosztorysu inwestorskiego; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie z użytkownikiem obiektu całości zaprojektowanych rozwiązań,
  - 3) zawierać wszystkie niezbędne opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i oddania do użytkowania.
5. Wykonawca oświadczy, że wskazane w dokumentacji projektowej cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. realizator robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienie w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu umowy.

## II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 6 tygodni od podpisania umowy/otrzymania zlecenia dla projektu budowlanego
- złożenie wniosku o wydanie zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego i pozostałe opracowania:
- 7 dni od podpisania umowy/otrzymania zlecenia na złożenie wniosku dla uzyskania decyzji o warunki zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania

## III. Termin i miejsce składania ofert

Oferty z podaniem ceny usługi można składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10 lub przesłać mailowo na adres [wiiir@um.torun.pl](mailto:wiiir@um.torun.pl) lub faxem (56) 611-88-42 w terminie do dnia 16.07.2019 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, tel. (056) 611-88-41 lub 600-972-558.

### Załącznik:

1. Inwentaryzacja fotograficzna i rzuty kondygnacji
2. Mapa pogładowa

p.o. DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
  
mgr inż. Sławomir Wiśniewski