

WIiR.7011.21.34.2019.ZW

Toruń, 29.05.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej pn. **„Zagospodarowanie terenu na nieruchomości przy ul. Składowskiej –Curie 45 w Toruniu”**

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej pn. „Zagospodarowanie terenu na nieruchomości przy ul. Składowskiej –Curie 45 w Toruniu”**

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- powiększenie istniejącego parkingu, zwiększenie ilości miejsc postojowych przy budynku mieszkalnym i przy przedszkolu,
- plac zabaw dla dzieci,
- modernizacja, przebudowa ciągów pieszo jezdnych na działce wraz z rozbiórką zbędnych nawierzchni utwardzonych,
- oświetlenie przy wejściu do budynku i przy parkingu,
- opaskę wokół budynku,
- uporządkowanie zieleni: usunięcie drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa, usunięcie zbędnych krzewów, uzupełnienie brakującej zieleni (trawy) na działce,
- usunięcie gruzu i innych elementów odpadowych.

Do zakresu prac projektowych należy inwentaryzacja do celów projektowych oraz inwentaryzacja zieleni w przypadku wycinki lub przesadzenia zieleni.

Lokalizacja terenu opracowania przy ul. Składowskiej-Curie 45 w Toruniu.

(działki nr 169/12, 199/2, 169/7, 173/10, 207/8 obręb 44)

Wykonawca musi przewidzieć konieczność wykonania inwentaryzacji do celów projektowych.

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) Projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
- 2) Informację BIOZ,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże)+ wersja elektroniczna (format pdf),
- 4) Kosztorysy inwestorskie + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath ,

- 5) Przedmiary robót + wersja elektroniczna w formatach pdf i ath,
- 6) Zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich wyposażenia i innych,
- 7) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji i uzyskania pozwolenia na budowę/ lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
- 10) Dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg (AutoCAD 2008).

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie, dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej w 2 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
- 2) wykonanie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z informacją z rejestru gruntów,
- 3) inwentaryzację zieleni,
- 4) wykonanie inwentaryzacji uzupełniającej do celów projektowych,
- 5) do obowiązków oferenta należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów w tym także wydanych decyzji administracyjnych, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
- 6) uzyskanie warunków technicznych podłączenia do infrastruktury zewnętrznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci, jeżeli będą wymagane (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 7) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne: decyzję o pozwoleniu na usunięcie drzew i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję o pozwoleniu na budowę (jeżeli jest wymagana) i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
- 8) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,

W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin miejsca inwestycji.
6. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:
 - 1) spełniać wszystkie warunki określone w ustawie Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

- 1) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanego projektu zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.
- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym uzgodnienie z użytkownikiem – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu całości zaprojektowanych rozwiązań.
- 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewnić możliwość wykonania robót i oddania obiektu do użytkowania.

II. Terminy realizacji dokumentacji projektowej

1. Wykonanie dokumentacji projektowej – 12 tygodni od dnia podpisania umowy
2. W ciągu 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu koncepcję rozwiązań zagospodarowania terenu

III. Termin składania ofert

07.06.2019 r.

Bliższych informacji udziela Zbigniew Wysocki, Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, tel. (0 56) 61 18 847

IV. Wymagane doświadczenie:

Wykonanie przez oferenta dwóch dokumentacji projektowych budowlano- wykonawczych obiektów, urządzeń sportowych lub zagospodarowania terenu

V. Kryteria wyboru:

100% cena

**Zapytanie, łącznie z załącznikami, umieszczono na stronie internetowej miasta:
Toruński Serwis Samorządowy, Zamówienia publiczne – ogłoszenia o przetargach,
zamówienia do 30 000 euro.**

VI. Załączniki

1. Mapki poglądowe
2. Dokumentacja fotograficzna

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski