

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn. „**Adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością**”

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej „Adaptacja budynku przy ul. Młyńskiej 2-4 na cele aktywizacji społeczno-zawodowej osób z niepełnosprawnością**

KODY CPV 71240000-2 usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

Remont budynku ma na celu poprawienie stanu technicznego budynku, adaptację pomieszczeń na cele aktywizacji społeczno-zawodowych z niepełnosprawnością intelektualną oraz zagospodarowanie terenu w najbliższym otoczeniu obiektu.

Obiekt jest budynkiem parterowym o dwóch kondygnacjach naziemnych, z częściowym podpiwniczeniem, o kubaturze ok. 1490 m³ i powierzchni użytkowej ok. 245 m².

Budynek należy do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała RMT nr 449/12 z dnia 13.12.2012 r.

Materiałem wyjściowym jest arkusz monitorujący przygotowany przez Fundację Arkadia. Dokładniejszy opis robót i dokumentacja archiwalna w załączeniu.

Dokumentacja projektowa wymaga opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji do celów projektowych w tym inwentaryzację instalacji i infrastruktury zewnętrznej.

Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów.

W zakresie projektu wykonać także:

- instalację ogrzewania rynien,
- rozwiązania ewentualnych kolizji (jeśli będą wymagane),

W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w spotkaniach w charakterze prelegenta oraz wykonać prezentację multimedialną wykonanych opracowań.

Projekt powinien uwzględniać wymogi:

- a) regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego określone w załączniku nr 2,
- b) krajowego planu działań dotyczącego efektywności energetycznej dla Polski załącznik nr 3,
- c) finansowania termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności załącznik nr 4.

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) opinia techniczna,
- 2) projekt budowlany z wszystkimi elementami projektu wykonawczego, w tym projekt instalacji ogrzewania rynien,

- 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf),
- 5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia i innych,
- 8) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.

Dokumentację projektową należy wykonać w 6 egz., specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 2 egz.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
 - 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych (w razie konieczności),
 - 2) wykonanie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - 3) inwentaryzację zieleni (w razie konieczności),
 - 4) do obowiązków oferenta należy też sprawdzenie i weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, dokonanie wizji w terenie oraz ewentualne uzupełnienie w zakresie wymaganym do wykonania projektów,
 - 5) w razie konieczności, uzyskanie warunków technicznych lub uzgodnień od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 6) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne przy projektowaniu przedsięwzięcia stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego],
 - 7) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
 - 8) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
5. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany do przybycia i osobistej obecności w siedzibie Zamawiającego (w osobie właściwego projektanta lub osoby upoważnionej posiadającej odpowiednie uprawnienia) drugiego dnia roboczego od powiadomienia przez Zamawiającego o takiej konieczności (z tym, że za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. nr 4, poz. 28 z późn. zm.). Zawiadomienie będzie wskazywać dzień i godzinę wymaganego przybycia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą umową.
7. Opracowany przedmiot zamówienia powinien w szczególności:
 - 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073, z późn. zm.), z tym, że do opracowania kosztorysu inwestorskiego Wykonawca stosować będzie ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynku lokalnego oraz pomocniczo czynniki cenotwórcze określone w aktualnej w okresie sporządzania informacji w systemie Sekocenbud; wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,
 - 2) nazwa i rodzaj zadania zostanie przez Wykonawcę ustalona na podstawie zakresu wykonanego projektu zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym
 - 3) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym opinię wydaną przez Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego odnośnie zgodności ze Standardami w zakresie kształtowania ładu przestrzennego w województwie kujawsko-pomorskim oraz uzgodnienie z użytkownikami – Fundacją Arkadia oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków
 - 4) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i inne niezbędne do prawidłowej realizacji prac projektowych i zapewniać możliwość wykonania robót i uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę.

II. Terminy realizacji dokumentacji projektowej

Wykonanie dokumentacji projektowej – 12 tygodni od daty podpisania umowy

III. Termin składania ofert

10.06.2018 r.

Bliższych informacji udziela Zbigniew Wysocki, Wydział Inwestycji i Remontów
Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 10, pok. nr 25, tel. (0 56) 61 18 847

IV. Wymagane doświadczenie:

Wykonanie przez oferenta dwóch dokumentacji projektowych budowlano- wykonawczych dla obiektów kubaturowych.

V. Kryteria wyboru:

100% cena

**Zapytanie, łącznie z załącznikami, umieszczono na stronie internetowej miasta:
Toruński Serwis Samorządowy, Zamówienia publiczne – ogłoszenia o przetargach,
zamówienia do 30 000 euro.**

VI. Załączniki

- 1) Dane wyjściowe i przewidywany zakres prac remontowych
- 2) Dokumentacja archiwalna
- 3) Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego
- 4) Krajowy plan działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski załącz. nr 6
- 5) Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności

p.o. DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski