

Nr WGN.6840.2.1.2022.MG

Obwieszczenie

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 17 stycznia 2022 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwały 770/21 Rady Miasta Torunia z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Toruniu.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do zbycia

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Przeznaczenie w mpzp	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
ul. Poznańska 296 A w Toruniu	działka nr 32/17, o pow. 1,9247 ha, obręb ewidencyjny nr 77	KW Nr TO1T/00026474/1	Nieruchomość położona jest w granicach jednostki planistycznej, oznaczonej symbolem 3.20-MW1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna dopuszczalne: usługi podstawowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, zieleni rekreacyjnej, zieleni izolacyjnej, urządzenia sportu (boiska), obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 658/09 Rady Miasta Torunia z dnia 8 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Poznańska-Gniewkowska-Glinki” w Toruniu	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	6.694.890 zł

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Toruniu przy ul. Poznańskiej 296A zostanie przekazana w drodze aportu w celu podwyższenia kapitału zakładowego Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadomia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
3. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, nieruchomość zostanie przekazana w drodze aportu TTBS sp. z o.o.
5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.
6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.01.2022 r. do dnia 08.02.2022 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia

Z-C A D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Elżbieta Kowalska