

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.13.2021.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 20 grudnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr 766/21 Rady Miasta Torunia z dnia 16 grudnia 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Św. Jakuba 18 w Toruniu,

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Św. Jakuba 18 działka geod. nr 152 o pow. 0,0192 ha, obręb nr 18, użytek B (tereny mieszkaniowe) KW Nr TO1T/00025092/2	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z: przedpokoju, kuchni, wc i jednego pokoju usytuowanych na I piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 26,79 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy o powierzchni 2,22 m ² . Wejście do lokalu z klatki schodowej, okna w pokoju od strony ul. Św. Jakuba. Standard wykończenia lokalu – niski, ściany tynkowane, malowane (stare tynki), na podłodze wykładzina pcv, stolarka drzwiowa: drewniana - stara, do wymiany, stolarka okienna: drewniana - wymaga konserwacji lub wymiany. W lokalu brak łazienki, murowana kabina prysznicowa znajduje się w narożniku pokoju. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową (licznik gazowy zdemontowany), ogrzewanie piecove. Instalacje są stare. Rzecznawca określił stan techniczny lokalu – do kapitalnego remontu.	brak	175.000,-

- Lokal mieszkalny nr 4 będący przedmiotem niniejszej uchwały usytuowany jest w budynku przy ul. Św. Jakuba 18 jest posadowiony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z lokalami użytkowymi, budynku administracyjnego (siedziba Krajowej Administracji Sądowej) oraz kościoła Św. Jakuba. Budynek jest piętrowy z poddaszem, podpiwniczony, wybudowany ok. 1900 r. w technologii tradycyjnej, elewacja z cegły. Budynek jest częściowo wyremontowany, wykonano m.in. remont dachu, klatka schodowa w zaskakującym stanie, jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, domofon. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 309,43 m² znajduje się 6 lokali mieszkalnych. Zbyte zostały 4 lokale mieszkalne. Udział Gminy we współwłasności wynosi 25,3918 %.
- Budynek przy ul. Św. Jakuba 18 jest położony w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 4 grudnia 1997r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952r. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu.
- Nieruchomość położona przy ul. Św. Jakuba 18 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
- Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyte zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2901/30943 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.12.2021r. do dnia 11.01.2022 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW