

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.40.2020.KW
Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 03.11.2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu brutto
Toruń, przy ul. Cztery Pory Roku	- działka nr 291/3 o pow. 0,0266 ha oraz działka nr 397/3 o pow. 0,0257 ha, o łącznej pow. 0,0523 ha, obręb 66, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	KW nr TO1T/00049175/2	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca wąski pas terenu	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Okólnej 148-158, oznaczonej jako dz. nr 290/4	400.000,00 zł

1. Nieruchomość położona jest w obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Torunia nr 511/20 z dnia 19.11.2020 r.), w granicach jednostki planu oznaczonej symbolem: 140.19-MW1, dla której przewidziano przeznaczenie podstawowe: „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” i dopuszczalne: „usługi w parterach budynków wielorodzinnych, drogi wewnętrzne, zieleń urządzone, infrastruktura techniczna”
2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę podaną w niniejszym wykazie. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Okólnej 148-158
5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23 %.
6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.11.2021 r. do dnia 24.11.2021 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.