

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.34.2019.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 września 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami).

### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Rynek Nowomiejski 25 działki geod. nr 168/1, 168/2 o łącznej pow. 0,0530 ha, obręb nr 17, użytek B KW Nr TO1T/00021525/9	<b>Lokal mieszkalny nr 4 składa się z:</b> dwóch pokoi i przedpokojem o powierzchni 34,52 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależą: kuchnia i wc oraz przedpokój, kuchnia i cztery pokoje usytuowane na III piętrze o łącznej powierzchni 68,77 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 103,29 m <sup>2</sup> . Wysokość pomieszczeń przynależnych przy wejściu do nich wynosi ok. 2,20 m, zaś kierując się w stronę okien (wychodzących na Rynek Nowomiejski) wysokość pomieszczeń ulega zmniejszeniu do ok. 2 m. Standard wykończenia lokalu – niski, ściany okładane tapetami i malowane, podłoga – deski pokryte płytami pilśniowymi, stolarka drzwiowa drewniana, okna z profili pcw. Funkcjonalność lokalu – niska, wejścia do poszczególnych pomieszczeń z korytarza wspólnego, przejściowe pokoje, brak łazienki, jest tylko pom. wc, dostęp do kuchni i pokoi przez korytarz. Lokal mieszkalny podzielony jest korytarzem – były to wcześniej dwa lokale. Z korytarza jest wejście do pomieszczenia strychowego. Korytarz oraz pom. strychowe stanowią części wspólne. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie: piece – okładane kaflami, gazową (licznik zdemontowany). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.	brak	316.000,-  od ustalonej w przetargu ceny nieruchomości (zabytek) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%.

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w kamienicy przy Rynku Nowomiejskim 25, w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę, blisko kościoła św. Jakuba. Nieruchomość składa się z 4-kondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku głównego i budynku oficyny. Wejście do kamienicy bezpośrednio z ulicy Rynek Nowomiejski. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany pod koniec XIX wieku, w technologii tradycyjnej, ściany z cegły, stropy drewniane, dach drewniany kryty papą. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1108,01 m<sup>2</sup> znajduje się 13 lokali mieszkalnych, 4 lokale użytkowe i 2 lokale niemieszkalne. Budynek jest wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, domofon. Parter i częściowo piętro budynku wykorzystywane są na cele usługowo-handlowe, zaś wyższe kondygnacje na lokale mieszkalne. W budynku wykonano m.in.: remont pokrycia dachu, elewacji frontowej, instalacji gazowej i elektrycznej na klatce schodowej, wymieniono główne drzwi wejściowe, wyremontowano klatki schodowe.
2. Przedmiotowy budynek jest posadowiony na działkach geod. nr 168/1 i 168/2 o łącznej powierzchni 530 m<sup>2</sup> i został wpisany do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.10.2008r. – nr rejestru zabytków A/1392/1-2. Do rejestru zabytków wpisane zostały: kamienica z oficyną z 1881r., bryły i ceglane elewacje budynków gospodarczych (stajni z 1882r. i przybudówki kuchennej z 1883r.) oraz działki nr 168/1 i 168/2 przy Rynku Nowomiejskim 25 w Toruniu. Kujawsko-

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 103,29 m<sup>2</sup> usytuowanego w kondygnacji poddasza kamienicy wpisanej do rejestru zabytków wraz z udziałem 10329/110801 części w nieruchomości wspólnej, w tym we własności gruntu o łącznej pow. 0,0530 ha, stanowiącego część nieruchomości przy Rynku Nowomiejskim 25 – decyzja nr WRD/6/2020 z dnia 28.05.2020r. Wszelkie prace prowadzone przy obiekcie zabytkowym wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto zgodnie z art. 25 ust.1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia.

3. Nieruchomość położona przy Rynku Nowomiejskim 25 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 10329/110801 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.09.2021r. do dnia 24.09.2021r.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.