

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.18.2017.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 2 września 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 29/19 Rady Miasta Torunia z dnia 10 stycznia 2019r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej przy Rynku Nowomiejskim 23 w Toruniu

### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
Rynek Nowomiejski 23 m. 2 działka geod. nr 166 o pow. 0,0222 ha, KW Nr TO1T/00002813/6	lokal mieszkalny nr 2 o pow. 46,96 m <sup>2</sup> położony na parterze oficyny budynku mieszkalnego przy Rynku Nowomiejskim 23 W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka. Lokal posiada instalację wod.-kan., elektryczną, gazową. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia usytuowane w piwnicy o łącznej powierzchni 9,85 m <sup>2</sup> .	brak	190.000,- zł,

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy Rynku Nowomiejskim 23 w Toruniu. Budynek oficyny jest murowany, wiek ponad 120 lat. W części od strony Rynku obiekt jest czterokondygnacyjny, w części oficyny dwukondygnacyjny. W budynku o łącznej powierzchni 341,47 m<sup>2</sup> znajdują się dwa lokale użytkowe i 5 lokali mieszkalnych. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową elektryczną, domofon. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej ( jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków). Budynek wymaga częściowego remontu, m.in. klatki schodowej w oficynie, elewacji tylnej.
2. Nieruchomość położona przy Rynku Nowomiejskim 23 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 1032/06 z dnia 18 maja 2006 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
3. Budynek przy Rynku Nowomiejskim 23 jest położony w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 4 grudnia 1997r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952r. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej KW Nr TO1T/00002813/6 właściciel lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego została urządzona księga lokalowa KW Nr TO1T/00138003/7 otrzymuje do wyłącznego korzystania część gruntu stanowiącego nieruchomość wspólną o pow. ca. 30 m<sup>2</sup>, położonego w północno-wschodniej części działki nr 166 w obrębie nr 17, przylegającego do oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy Rynku Nowomiejskim 23 w Toruniu, w której na parterze usytuowany jest lokal nr 2. Właściciel lokalu nr 2 jest

uprawniony do wykorzystywania części działki nr 166 w zakresie opisanym powyżej wyłącznie pod funkcje terenu rekreacyjnego bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy oraz udostępniania na rzecz osób trzecich oraz bez możliwości przetrzymywania na ww. terenie jakichkolwiek zwierząt, ptaków. Ponadto właściciel lokalu jest zobowiązany do zagospodarowania i utrzymywania terenu w należytych stanie na własny koszt i własnym staraniem bez prawa do roszczenia o zwrot poniesionych nakładów. Prace konserwująco – naprawcze muru ogrodzeniowego wymagają uzgodnień z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

5. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 5681/34147 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
6. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustawy, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
7. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 września 2021r. do 24 września 2021r.
9. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.