

**OBWIESZCZENIE**  
**WGN.6840.2.1.2019.KW**  
**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 09.08.2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm)

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu brutto
<b>Toruń, ul. Szosa Chełmińska 191</b>	działka nr <b>63/1</b> o pow. 0,0196 ha  i działka nr <b>2/3</b> o pow. 0,0003 ha, <b>o łącznej pow. 0,0199 ha,</b> obręb 36, użytek: Bz – tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	KW nr TO1T/00034415/9  KW nr TO1T/00034416/6	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta trawą i kilkoma drzewami - kasztanowcami.	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Szosa Chełmińska 191, stanowiącej dz. nr 1/3, 2/1, 65/2	<b>78.474,00 zł</b>

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Torunia nr 63/15 z dnia 16.04.2015 r.; Dz. Urz. z 23.04.2015 r., poz. 1389) w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 66.07-ZP1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: „zieleń urządzone” oraz dopuszczalne: „zieleń izolacyjna, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji, infrastruktura techniczna”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę podaną w niniejszym wykazie. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 191.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.08.2021 r. do dnia 30.08.2021 r.**  
**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**