

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.30.2019.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 lipca 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 679/21 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Piekary 13 w Toruniu,

#### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Piekary 13 działka geod. nr 211/2 o pow. 0,0182 ha, obręb nr 14, użytek B KW Nr TO1T/00061383/3	<b>Lokal mieszkalny nr 7 składa się z:</b> przedpokoju, kuchni, pokoju usytuowanych na I piętrze oficyny. Do lokalu przynależy łazienka o pow. 2,70 m <sup>2</sup> usytuowana na I piętrze oficyny poza lokalem, po drugiej stronie korytarza oraz pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy o powierzchni 2,40 m <sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z łazienką wynosi 19,21 m <sup>2</sup> . Standard wykończenia lokalu – niski, ściany malowane, podłoga – deski pokryte panelami, w łazience płytki glazurowane, stolarka drzwiowa płytowa, okna z profili pcw, pomieszczenia niskie z drewnianymi belkami na suficie o wymiarach 20x24 cm na wysokości od 1,89 m do 1,97m od podłogi. Funkcjonalność lokalu – średnia, wejście do pokoju poprzez wydzielony z kuchni przedpokój. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne. Instalacje są stare. Rzeczoznawca określił stan techniczny lokalu - w średnim stanie.	brak	120.000,-

1. Lokal mieszkalny nr 7 będący przedmiotem niniejszej uchwały usytuowany jest w 3-kodygnacyjnym, podpiwniczonym budynku oficyny połączonym z budynkiem głównym, położonymi w zwartej zabudowie kamienic czynszowych wielorodzinnych przy bocznej ulicy Starego Miasta, w pobliżu skrzyżowania ulicy Piekary z ulicą Rabańską i Mikołaja Kopernika. Wejście do budynku bezpośrednio z ulicy Piekary, z przejściem przez budynek główny do budynku oficyny. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany na początku XX wieku, w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną. W budynku głównym i w oficynie o łącznej powierzchni użytkowej 418,26 m<sup>2</sup> znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Zbyte zostały 3 lokale mieszkalne. Udział Gminy we współwłasności wynosi 41,23 %.
2. Budynek przy ul. Piekary 13 jest położony w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952r. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu.
3. Nieruchomość położona przy ul. Piekary 13 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyte zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2161/41826 części w prawie własności gruntu oraz

w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.07.2021r. do dnia 18.08.2021 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.