

**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 2 lipca 2021 roku  
WGN.6840.1.22.2017.IW**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały nr 894/18 Rady Miasta Torunia z 19 lipca 2018r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, będących własnością Gminy Miasta Toruń.

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**  
**w Toruniu:**

| <b>Położenie</b>                                    | <b>Nr działki/użytek</b>  | <b>Pow. ha</b> | <b>Nr księgi wieczystej</b> | <b>Cena wywoławcza z VAT (zł)</b> | <b>Forma rozdysponowania</b> | <b>przeznaczenie</b>                             |
|---|---|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|
| ul. Szosa Bydgoska<br>70-74, 78A<br>w obrębie nr 23 | 51/5 (N), 51/6 (N), 87/2 (PsVI, LsIV), 91/5 (RVI), 91/6 (RVI), 91/7 (RVI) | 1,1611         | TO1T/00045452/0             | 4.300.000,00                      | sprzedaż                     | 100.01-U02 i 100.01-U03 teren zabudowy usługowej |
|   | 45/2 (Bp), 102/5 (Bp), 102/6 (Bp), 103/5 (Bp), 103/6 (Bp)                 |                | TO1T/00037371/9             |                                   |                              |  |
|   | 44/4 (Lz), 44/5 (Lz)  |                | TO1T/00045451/3             |                                   |                              |  |
|   | 35/17 (Bp), 35/18 (Bp)  |                | TO1T/00035395/9             |                                   |                              |  |

1. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), przedmiot wykonywania działka nr 134/2” ; 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2” oraz 3) służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. polegająca na: a) prawie do wybudowania oraz trwałego utrzymywania na nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2 odcinka sieci elektroenergetycznej – linii kablowej NN-110kV wraz z kanalizacją teletechniczną, zgodnie z przebiegiem określonym na załączniku nr 8 do aktu notarialnego, b) prawie do korzystania z nieruchomości oznaczonej nr działki 134/2, w pasie technologicznym wynoszącym 0,5 m szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci elektroenergetycznej opisanej w pkt a), w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Ww. służebności nie są wykonywane na terenie działek będących przedmiotem sprzedaży.
2. W KW Nr TO1T/00045452/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę geod. nr 91/2, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 91/1, 103/1, 87/1, 51/1 wpisanych w księdze wieczystej nr 32186, zgodnie z treścią i na podstawie § 6 aktu notarialnego z dnia 22 lipca 2002r., Rep. A Nr 1551/02” oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działki nr 53/6”.
3. W powołanym powyżej § 6 aktu notarialnego z dnia 22 lipca 2002r. została ustanowiona na podstawie m.in. Uchwały Nr 97 Zarządu Miasta Torunia z dnia 15 kwietnia 2002r. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę oznaczona w ewidencji gruntów numerem 91/2, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 91/1, 103/1, 87/1, i 51/1, dla którego Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW nr 32186. Opisana służebność gruntowa przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki 91/7, na granicy z działką nr 92/1.
4. Nieruchomości położone są na obszarze objętym m.p.z.p. dla terenów położonych pomiędzy ulicą Szosa Bydgoska i ulicą Łukasiewicza w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 726/17 RMT z dnia 23 listopada 2017r., oznaczonym jako jednostki planistyczne:
  - 1) 100.01-U02, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*teren zabudowy usługowej*” oraz dopuszczalne „*obiekty usługowo-produkcyjne, składy i magazyny, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*” – działka nr 91/7.
  - 2) 100.01-U03, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „*teren zabudowy usługowej*” oraz dopuszczalne „*obiekty usługowo-produkcyjne, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*” – działki nr 51/5, 51/6, 87/2, 91/5, 91/6, 45/2, 102/5, 102/6, 103/5, 103/6, 44/4, 44/5, 35/17, 35/18.
5. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne tj.: od strony ul. Szosa Bydgoska drogą wewnętrzną zaprojektowaną w obszarze KD(W)3, do której dojazd należy zaprojektować z drogi KD(D)2, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. W umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa (jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie

- służebności gruntowej wynosi 40.062,33 zł brutto – w tym podatek VAT w wysokości 23 %) polegająca na prawie przejazdu i przechodu po terenie działki geod. nr 101/6 z obręb nr 23, KW TO1T/00068204/4 – pas terenu o szerokości 7m biegnący wzdłuż północnej granicy działki nr 101/6, o powierzchni 791 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonych przy ul. Szosa Bydgoska 70, 72, 74, 78A, oznaczonych nr działek 51/5, 51/6, 87/2, 91/5, 91/6, 91/7, 45/2, 102/5, 102/6, 103/5, 103/6, 44/4, 44/5, 35/17, 35/18.
6. Zbywane grunty położone są w otoczeniu lotniska i z tego powodu dla ww. obszaru obowiązują między innymi ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym umieszczonych na nich urządzeń (np. maszty, anteny) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń i przepisach odrębnych.
  7. Działka geod. nr 87/2 w znacznej części oznaczona jest w ewidencji gruntów w rodzaju użytków symbolem Ls IV– lasy (pow. 0,0702 ha) oraz Ps VI (pow. 0,0559 ha). Zgodnie z treścią art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach w przypadku „gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków ... - Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.” W związku z rodzajem użytku, przeznaczenie nieruchomości do innego niż leśny, sposobu użytkowania, wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej w trybie i na zasadach wynikających z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
  8. Zbywany grunt jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (ogrodzenia sąsiednich działek). Topografia płaska, niewielkie nierówności terenu. Działki tworzą kształt nieregularny, wielokątny, aczkolwiek korzystny z uwagi na ewentualną zabudowę. Na terenie działek znajdują się nieczynne betonowe słupy oświetleniowe, mogą też znajdować się pozostałości infrastruktury podziemnej. Ponadto przebiegają sieci: ciepłownicza, kanalizacyjna i energetyczna oraz przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. Sieci kabla elektroenergetycznego oraz odcinek oświetlenia energetycznego, przebiegające po gruntach nie są własnością ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Toruniu. PGE Toruń SA nie posiada na terenie kompleksu swojej infrastruktury technicznej. Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci. Uzbrojenie: w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska i Pera Jonssona: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć gazowa.
  9. Spółka Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. planuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej umożliwiających zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków sanitarnych ze zbywanych nieruchomości. Włączenie do tych sieci będzie mogło nastąpić po ich wybudowaniu i przekazaniu do eksploatacji.
  10. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  11. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 lipca 2021 roku do dnia 24 lipca 2021 roku.
  12. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
  13. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.