

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.17.2020.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 22 czerwca 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 656 Rady Miasta Torunia z dnia 17 czerwca 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu niemieszkalnego nr 9 o funkcji gospodarczej usytuowanego w budynku położonym przy ul. Żeglarskiej 24 w Toruniu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Żeglarska 24 działka geod. nr 5 o pow. 0,0319 ha, obręb nr 16, użytek B KW Nr TO1T/00042914/6	Lokal niemieszkalny nr 9 składa się z 2 pomieszczeń o łącznej powierzchni 14,30 m ² (pom. nr I - 4 m ² , pom. nr II - 10,30 m ²) i jest usytuowany na poddaszu (V kondygnacja). Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 2,40 m ² . W lokalu brak pomieszczenia wc, które znajduje się na korytarzu w częściach wspólnych i obsługuje również inny lokal mieszkalny. Drzwi wejściowe do lokalu drewniane – stare, stolarka okienna drewniana (okno tylko w pom. nr II), na ścianach tynk malowany, na podłodze wykładzina PVC. Funkcjonalność lokalu – średnia, pomieszczenia przejściowe. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną (rura kanalizacyjna fi 50), c.o. (ogrzewanie zdalaczynne, kaloryfery płytkowe).	brak	50.000,-

1. Lokal niemieszkalny nr 9 o funkcji gospodarczej usytuowany jest w kamienicy, zlokalizowanej w obrębie Starego Miasta w odległości ok. 100 m. od Rynku Staromiejskiego oraz w odległości ok. 450 m od Rynku Nowomiejskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zabytkowe kamienice. Wejście do kamienicy bezpośrednio z ulicy Żeglarskiej. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt 4-kondygnacyjny z poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w 1800 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek jest nieocieplony, otynkowany. Elewacja w dobrym stanie. Stan techniczny budynku średni. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 896,30 m² znajduje się 10 lokali mieszkalnych, 3 lokale użytkowe i 2 lokale niemieszkalne.
2. Nieruchomość położona przy ul. Żeglarskiej 24 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jednakże należy do zabudowy Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i tym samym znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 1670/89630 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej

przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.

5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.06.2021r. do dnia 15.07.2021 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.