

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.29.2020.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 21 maja 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zmianami) oraz uchwały nr 635/21 Rady Miasta Torunia z dnia 13 maja 2021r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Szerokiej 1-3 w Toruniu, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń.

### Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Szeroka 1-3 działki geod. nr 74 i 75 o łącznej pow. 0,0093 ha, obręb nr 16, użytek B KW Nr TO1T/00015607/3	<b>Lokal mieszkalny nr 5 składa się z:</b> 2 przedpokoi, kuchni, łazienki i 3 pokoi, usytuowanych na III piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 67,40 m <sup>2</sup> , powierzchnia mieszkalna wynosi 46,70 m <sup>2</sup> . Standard wykończenia lokalu – niski, ściany okładane tapetami i malowane, widoczne ślady zagrzybienia i zawilgocenia, odpadający tynk, podłoga – deski pokryte płytami pilśniowymi i wykładziną pcw i panelami (uginające się), stolarka drzwiowa płytowa, okna drewniane skrzynkowe - rozeschnięte i spaczony, ukucia zluzowane, uszkodzone skrzydła okuć (wychodzące na ul. Szeroką i ul. Przedzamcze). Funkcjonalność lokalu – średnia, pokoje przejściowe, dwa wejścia z klatki schodowej.  Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie: dwa piece kaflowe, gazową (licznik zdemontowany). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.  Rzeczoznawca określił stan techniczny lokalu - w średnim stanie.	brak	320.000,-

1. Lokal mieszkalny nr 5 będący przedmiotem sprzedaży jest usytuowany w kamienicy, położonej w zwartej zabudowie kamienic czynszowych wielorodzinnych przy głównej ulicy Starego Miasta, przy skrzyżowaniu ulicy Szerokiej z ulicą Przedzamcze. Nieruchomość składa się z 5-kondygnacyjnego, podpiwniczego budynku głównego. Wejście do kamienicy bezpośrednio z ulicy Przedzamcze. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany na początku XX wieku, w technologii tradycyjnej, murowany, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – stan dobry, bez widocznych spękań i zarysowań. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, teletechniczną. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 296,71 m<sup>2</sup> znajduje się 5 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Zbyte zostały 3 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy. Po sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w zasobie Gminy pozostanie 1 lokal nr 3 o powierzchni 29,6 m<sup>2</sup>.
2. Budynek przy ul. Szerokiej 1-3 jest położony w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952r. oraz na terenie dzielnicy przyległej do terenów zamku pokrzyżackiego wpisanej wraz z zamkiem do rejestru zabytków decyzją z dnia 6 października 1938r. – nr rejestru

zabytków d. województwa kujawsko-pomorskiego A/671. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu.

3. Nieruchomość położona przy ul. Szerokiej 1-3 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 6740/29671 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2021r. do dnia 14.06.2021 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.