

Obwieszczenie
Nr WGN.6840.1.47.2018.IW
WGN.6840.1.33.2020.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 24 marca 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr 600/21 Rady Miasta Torunia z dnia 18.03.2021r. w sprawie sprzedaży dwóch lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 93 w Toruniu, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Mickiewicza 93 działki geod. nr 361 /użytek B/ i 362 /użytek Bi/ o pow. 0,1222 ha, obręb nr 8 KW Nr TO1T/00029719/2	lokal mieszkalny nr 13A jest usytuowany na I piętrze (ostatniej kondygnacji) oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i pokoju, do lokalu przynależy pokój usytuowany na I piętrze (po drugiej stronie wewnętrznej klatki schodowej). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi łącznie 50,30 m ² . Klatka schodowa nie należy do lokalu i stanowi część wspólną nieruchomości.	brak	150.000,- zł,
	lokal użytkowy nr 14 jest usytuowany na parterze i I piętrze (ostatniej kondygnacji) oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Składa się z dwóch pomieszczeń, łazienki i pom. wc usytuowanych na parterze oraz jednego pomieszczenia usytuowanego na I piętrze. Wejście do lokalu od strony dziedzińca. Wejście na I piętro schodami znajdującymi wewnątrz lokalu. Do jednego z pomieszczeń na parterze prowadzą wrota w stanie do wymiany, pomieszczenie ma funkcje garażową i jest wyposażone w kanał rewizyjny. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 90,00 m ² .		200.000,-zł

1. Lokale proponowane do sprzedaży usytuowane są w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 93 oznaczonej jako działki 361 i 362 o łącznej powierzchni 0,1222 ha. Budynek frontowy został wybudowany w 1907r., jest murowany, czteropiętrowy, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek frontowy jest w zadawalającym stanie technicznym. Budynek oficyny to obiekt 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w 1907r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest nieocieplony i otynkowany. Elewacja w średnim stanie. Stan techniczny budynku średni. Niezbędny jest

remont dachu oficyny. Dojście do budynku oficyny poprzez prześwit w budynku frontowym. Cała nieruchomość (budynek główny wraz z oficyną) składa się z 18 lokali mieszkalnych i 1 lokalu użytkowego, zbytych zostało 7 lokali mieszkalnych.

2. Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 93 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokale uzyskał status lokali samodzielnych. Wraz z lokalami zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkami 5030/138460 (lokal mieszkalny nr 13A) i 9000/138460 (lokal użytkowy nr 14) części w prawie własności gruntu oraz we własności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 marca 2021 roku do dnia 15 kwietnia 2021 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.