

**OBWIESZCZENIE**  
**WGN.6840.2.41.2019**  
**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 21.01.2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 j.t. ze zm)

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
<b>Toruń, ul. Łączna 5-17</b>	działka nr <b>622</b> o pow. 0,0368 ha, obręb 71, użytek: W-RIVb W-RV, W-ŁV – grunty pod rowami	KW nr TO1T/00045443/4	Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu po rowie melioracyjnym, porośnięta roślinnością niską, częściowo zajęta pod staw	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. M. Sinorackiej 1-5	<b>65.190,00 zł</b>

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Stawki” w Toruniu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Torunia nr 736/2001 z dnia 05.04.2001 r. w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem: II.2a OUK, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe pod usługi komercyjne.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. M. Sinorackiej 1-5.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.01.2021 r. do dnia 11.02.2021 r.**  
**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**