

Toruń, dnia 8 stycznia 2021 r.

WAiB.6740.1.21.32.2020.MB

Akta: 112/V/2019 (1)

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363),
- art. 10, art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zmianami),

zawiadamia się, że z wniosku Prezydenta Miasta Torunia, reprezentowanego przez pełnomocnika Agnieszkę Dawidowską z dnia 5 października 2020 r. (data wpływu do WAiB: 15.10.2020 r., nr w rejestrze organu administracji architektoniczno – budowlanej: l.dz. 10189/2020), uzupełniony w dniu 23 grudnia 2020 r. (data wpływu do WAiB 28.12.2020 r.l.dz. 12582/2020) prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Hebanowej i budowa ulicy Platanowej w Toruniu” – dz. nr 20/5, 20/6, 35, 11/3, 32/2, 3/2, 24/1 Tp, 22/1 Tp, 28/1 Tp, 27/1 Tp, 48/2 Tp, 11/4, 33, 34, 40/2, 39/1, 37, 25/2, 23/1, 23/2 w obrębie 47 oraz dz. nr 72/13 w obrębie 46 (Tp numer działki po projektowanym podziale).

Obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych: dz. nr 34 obr. 47 (ul. Cedrowa)

Zgodnie ze złożonym projektem podziału nieruchomości pod projektowaną budowę drogi, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana w prowadzonym postępowaniu zatwierdzi podział niżej wymienionej nieruchomości:

- działka numer 22 w obrębie 47 o powierzchni 0,2008 ha – projektowany podział na działki numer 22/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0053 ha), 22/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1955), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00017754/2;
- działka numer 24 w obrębie 47 o powierzchni 0,2009 ha – projektowany podział na działki numer 24/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0034 ha), 24/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1975 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00017643/1;
- działka numer 27 w obrębie 47 o powierzchni 0,2034 ha – projektowany podział na działki numer 27/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0177 ha), 27/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,1857 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00017754/2;
- działka numer 48 w obrębie 47 o powierzchni 0,5803 ha – projektowany podział na działki numer 48/2 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0248 ha), 48/1 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,0436 ha), 48/3 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,5119 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00021727/5;
- działka numer 28 w obrębie 47 o powierzchni 0,2232 ha – projektowany podział na działki numer 28/1 (zajmowana pod projektowaną budowę drogi, powierzchnia: 0,0177 ha), 28/2 (dotychczasowy właściciel, powierzchnia: 0,2055 ha), zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oznaczona numerem TO1T/00017643/1.

W ramach prowadzonego postępowania zostanie udzielone pozwolenie na budowę zgodnie ze złożonym wnioskiem dla nieruchomości opisanych we wstępie zawiadomienia, a także zostanie

orzeczone przejęcie za odszkodowaniem na rzecz Gminy Miasta Toruń działek nie będących jej własnością, oznaczonych numerami: dz. nr 20/5, 20/6, 23/1, 23/2 w obrębie 47 (do przejęcia w całości) oraz dz. nr 24/1, 22/1, 28/1, 27/1, 48/2 w obrębie 47 (numer działki po projektowanym podziale).

Zgodnie z art. 11 d. ust. 9 i 10 z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przeznaczona pod pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia publicznego ogłoszenia. W związku z powyższym informuję, co następuje:

- stronom biorącym udział w przedmiotowym postępowaniu przysługuje prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów oraz uzyskania wyjaśnień na każdym etapie prowadzonego postępowania. Strony mogą również składać uwagi i zastrzeżenia, jednakże nie później niż do dnia poprzedzającego wydanie decyzji.
- z aktami sprawy można zapoznać się po wcześniejszym umówieniu w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia w budynku przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu pod numerem telefonu 566118422 lub m.bronczyk@um.torun.pl.
- zgodnie z art. 41 § 1 kpa strony postępowania i ich pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu pod rygorem uznania, iż doręczone pismo wywiera skutek prawny.

Rozdzielnik:

1. Tablica informacyjna:

- Budynek Główny UMT,
- Wydział Architektury i Budownictwa UMT,
- Miejski Zarząd Dróg w Toruniu,

2. Strona internetowa UM Torunia: www.bip.torun.pl

3. Prezydent Miasta Torunia

poprzez pełnomocnika :

Panią Agnieszkę Dawidowską

AD Road Project

ul. Wrzosowa 9

80-297 Banino

4. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu – ul. Grudziądzka 159, Toruń

5. a/a Sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT, przy ul. Grudziądzkiej 126 b prowadzi Magdalena Bronczyk tel. 56 6118422 pok. 304

Do wiadomości:

1. Miejska Pracownia Urbanistyczna - w/m
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT – w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii UMT w/m