

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.14.2020.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami)

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Królowej Jadwigi 20 działki geod. nr 295/1, 295/2, 292/1 o łącznej pow. 0,0674 ha, obręb nr 15, użytek B KW Nr TO1T/00021928/4	Lokal nr 12 składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego (strychowego) o powierzchni użytkowej 13,05 m ² i aktualnie stanowi pustostan. W lokalu brak pomieszczenia wc. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, c.o. (ogrzewanie zdalaczynne, kaloryfer żeliwny, żeberkowy). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury. Standard techniczny i standard wyposażenia wewnątrz lokalu średni: ściany okładane tapetami podłoga – wykładzina pcv, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe płycinowe, okna drewniane skrzynkowe starego typu w złym stanie.	brak	35.000,-

1. Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do sprzedaży usytuowane jest na poddaszu oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Królowej Jadwigi 20. Nieruchomość składa się z 4-kondygnacyjnego, podpiwniczzonego budynku głównego i budynku oficyny. Wejście do kamienicy bezpośrednio z ulicy Królowej Jadwigi. Budynek, w którym znajduje się lokal został wybudowany w 1901r., w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką i papą. Budynek oficyny jest ocieplony i otynkowany, elewacja w dobrym stanie, stan techniczny dobry. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1214,48 m² znajduje się 13 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych i 1 lokale niemieszkalny (pomieszczenie gospodarcze). Zbitych zostało 12 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych. W zasobie Gminy pozostają zatem 1 lokal mieszkalny o powierzchni 59,60 m² i pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 13,05 m².
2. Budynek przy ul. Królowej Jadwigi 20 jest położony w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997r. na listę Światowego Dziedzictwa Kultury UNESCO. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Nieruchomość położona przy ul. Królowej Jadwigi 20 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 1305/121448 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.

5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2020 roku do dnia 22.12.2020 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW