

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.16.2018.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami)

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Łazienna 28 działka geod. nr 35 o pow. 0,0704 ha, obręb nr 16, użytek B KW Nr TO1T/00015125/0	Lokal nr 18 jest usytuowany na poddaszu i składa się z dwóch pomieszczeń o pow. użytkowej 16,36 m ² i aktualnie stanowi pustostan. W lokalu brak pomieszczenia wc. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną (brak ciepłej wody użytkowej), kanalizacyjną. Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury. W lokalu brak ogrzewania, pozostający w lokalu piec nie może być użytkowany z uwagi na przepisy ppoż. W budynku zlikwidowane zostało ogrzewanie na paliwa stałe i przyłączono budynek do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dla lokalu strychowego nr 18 istnieją techniczne możliwości przyłączenia do instalacji c.o. Stan techniczny i standard wyposażenia wewnątrz lokalu niski: ściany okładane tapetami, kasetonami i płytami ściennymi podłoga – wykładzina pcv i wykładzina dywanowa, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe płytowe, okna drewniane starego typu w stanie do wymiany.	brak	42.000,- od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 75,4167 %.

1. Lokal strychowy będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w kamienicy przy ul. Łaziennej 28, w centralnej części miasta obejmującej toruńską Starówkę. Budynek, w którym znajduje się lokal to obiekt 5- kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony około 1400 r. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką i papą. Budynek jest nieocieplony, otynkowany. Elewacja w dobrym stanie. Stan techniczny niski. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 1891,05 m² znajduje się 28 lokali mieszkalnych, 5 lokali użytkowych i 1 lokal strychowy. Zbitych zostało 12 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. W zasobie Gminy pozostaje zatem 16 lokali mieszkalnych, 2 lokale użytkowe i 1 lokal strychowy.
2. Budynek przy ul. Łaziennej 28 został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy z dnia 12 marca 1970r., L.dz. Kl.II-68/680/2/70 – nr rejestru zabytków danego woj. Bydgoskiego 31/A, obecnie nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/536. Działka geod. nr 35, na której usytuowana jest kamienica przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu nie jest wpisana do rejestru zabytków. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu strychowego nr 18 o pow. 16,36 m² usytuowanego na poddaszu kamienicy przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 1636/189105 części – decyzją nr WRD/7/2020 z dnia 29.05.2020r. Wszelkie prace prowadzone w przedmiotowym lokalu i częściach wspólnych budynku wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Ponadto zgodnie z art. 25 ust.1 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, właściciel obiektu zabytkowego powinien posiadać uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym określający zakres i sposób ich prowadzenia, a także

program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości. W programie prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym powinien być zawarty harmonogram ich prowadzenia.

3. Nieruchomość położona przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 1636/189105 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015125/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się: wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego tj.: „służebność drogi koniecznej w miejsce aktualnie istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na załączonej mapie sporządzonej przez inżyniera Jacka Tyczyńskiego, która stanowi integralną część niniejszego postanowienia, linią czerwoną przerywaną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości zapisanej w KW NR TO1T/00001426/9” oraz inny wpis o treści: „wpis do rejestru zabytków kamienicy przy ul. Łaziennej 28 w Toruniu, położonej na działce nr 35 (obręb nr 16, mapa nr 16) - nr rejestru zabytków woj. kujawsko-pomorskiego A/536”.
6. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
7. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2020 roku do dnia 22.12.2020 roku.
9. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.