

**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 6 listopada 2020 roku
WGN.6840.1.22.2017.IW**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży
Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały nr 894/18 Rady Miasta Torunia z 19 lipca 2018r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, będących własnością Gminy Miasta Toruń.

**Prezydent Miasta Torunia
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie	Nr działki/użytek	Pow. ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza z VAT (zł)	Forma rozdysponowania	przeznaczenie
1.	ul. Szosa Bydgoska 76-80 (kompleks nr 1)	35/16 (Bp), 44/3 (Lz), 45/1 (Bp), 91/4 (RVI), 102/4 (Bp). Obręb nr 23	0,6268	TO1T/00035395/9, TO1T/00045451/3, TO1T/00037371/9, TO1T00045452/0,	2.000.000,00	sprzedaż	100.01-U03 teren zabudowy usługowej
2.	ul. Szosa Bydgoska 74 -kompleks nr 2	35/17 (Bp), 44/4 (Lz), 45/2 (Bp), 51/5 (N), 91/5 (RVI), 102/5 (Bp), 103/5 (Bp) obręb 23	0,4818	TO1T/00037371/9, TO1T00045452/0, TO1T/00035395/9, TO1T/00045451/3,	1.600.000,00	sprzedaż	100.01-U03 teren zabudowy usługowej
3.	ul. Szosa Bydgoska 72, ul. Szosa Bydgoska 78 A (kompleks nr 3)	35/18 (Bp), 44/5 (Lz), 51/6 (N), 87/2 (PsVI, LsIV), 91/6 (RVI), 102/6 (Bp), 103/6 (Bp) Obręb nr 23	0,4668	TO1T00045452/0, TO1T/00037371/9, TO1T/00035395/9, TO1T/00045451/3,	1.550.000,00	sprzedaż	100.01-U03 teren zabudowy usługowej

4.	ul. Szosa Bydgoska 70 (kompleks nr 4)	91/7 (RVI) Obręb nr 23	0,2125	TO1T00045452/0	900.000,00	sprzedaż	100.01-U02 teren zabudowy usługowej
----	---	---------------------------	--------	----------------	------------	----------	--

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.
2. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00045452/0 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajduje się wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę geod. nr 91/2, na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego gruntu położonego w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, oznaczonego w ewidencji gruntów numerami działek: 91/1, 103/1, 87/1, 51/1 wpisanych w księdze wieczystej nr 32186, zgodnie z treścią i na podstawie § 6 aktu notarialnego z dnia 22 lipca 2002r., Rep. A Nr 1551/02. Na podstawie Uchwały Nr 97 Zarządu Miasta Torunia z dnia 15 kwietnia 2002r. w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 29-49, będącej własnością Gminy Miasta Toruń, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 45452, ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 78, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr Nr 32186, wyżej opisana służebność gruntowa przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki 91/7, wzdłuż granicy z działką nr 92/1.
3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpisy dot. ograniczonego prawa rzeczowego – 1) „służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGIA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), przedmiot wykonywania działka nr 134/2” oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2”.
4. Droga dojazdowa do nieruchomości jest nieurządzona. Dojazd odbywać się będzie z przyległych dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne tj.: od strony ul. Szosa Bydgoska drogą wewnętrzną zaprojektowaną w obszarze KDW3, do której dojazd należy zaprojektować z drogi KD(D)2, na warunkach ustalonych z zarządcą drogi. W umowach sprzedaży zostaną ustanowione odpłatne (w wysokościach wskazanych poniżej) służebności gruntowe polegające na prawie przejazdu i przechodu po terenie działki geod. nr 101/6 z obrębem nr 23, KW TO1T/00068204/4 – pas terenu o szerokości 7m biegnący wzdłuż północnej granicy działki nr 101/6, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń – zgodnie z załącznikami mapowymi na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości, położonych przy:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia służebności m ²	Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej z 23 % VAT
1.	ul. Szosa Bydgoska 76-80 - kompleks nr 1	35/16, 44/3, 45/1, 91/4, 102/4	791	47.022,70 zł

2.	ul. Szosa Bydgoska 74 -kompleks nr 2	35/17, 44/4, 45/2, 51/5, 91/5, 102/5, 103/5	658	30.828,51 zł
3.	ul. Szosa Bydgoska 72, ul. Szosa Bydgoska 78 A -kompleks nr 3	35/18, 44/5, 51/6, 87/2, 91/6, 102/6, 103/6	399	15.059,30 zł
3.	ul. Szosa Bydgoska 70, -kompleks nr 4	91/7	112	3.409,56 zł

5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Grunty stanowią w części użytek Ls (las) – kompleks nr 3 - dz. Nr 87/2 i zgodnie z treścią art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 7 listopada 2020r. do dnia 28 listopada 2020 roku.
8. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.