

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.32.2019.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 września 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 457/20 Rady Miasta Torunia z dnia 10 września 2020r. w sprawie sprzedaży **lokalu gospodarczego nr 9** stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. **Rypińskiej 2-4/Podgórskiej 21-23**.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza
ul. Rypińska 2-4/ Podgórska 21-23 działki geod. nr 840 i 841 o łącznej pow. 0,1302 ha, obręb nr 67, użytek B KW Nr TO1T/00047083/6	Lokal gospodarczy nr 9 składa się z trzech pomieszczeń gospodarczych o powierzchni 17,47 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,73 m ² usytuowane w budynku gospodarczym. Łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 24,20 m ² . Standard wykończenia lokalu – niski, ściany okładane dyktą i płytami, na podłodze wykładzina PVC, drzwi wejściowe drewniane w złym stanie, stolarka okienna drewniana w złym stanie. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodną, brak c.o. (ogrzewanie etażowe, piec na paliwo stałe). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury. Rzeczoznawca określił standard i wyposażenie lokalu - w niskim stanie.	20.000,-

1. Lokal gospodarczy usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, na osiedlu Rudak. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Twierdza Toruń – Fort XV. Budynek to obiekt 1-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wzniesiony w 1905r. w technologii szachulcowej z cegły i drewna, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest nieocieplony i nieotynkowany. Stan techniczny niski. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 445,90 m² znajduje się 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal gospodarczy. Zbyte zostały 2 lokale mieszkalne.
2. Nieruchomość położona przy ul. Rypińskiej 2-4/Podgórskiej 21-23 w Toruniu jest usytuowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Podgórskiej, Okólnej, Grzybowej, Dwernickiego i Starej Drogi w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą nr 219/15 Rady Miasta Torunia z dnia 31 grudnia 2015r. na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 54.19-MN11, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2420/44590 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997

roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.

5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2020 roku do dnia 12.10.2020 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW