

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.45.2018.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 29 lipca 2020r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 164/19 Rady Miasta Torunia z dnia 25 lipca 2019r. w sprawie sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń wchodzących w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Królowej Jadwigi 26/ Strumykowej 2.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Nr lokalu/Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Królowej Jadwigi 26 /Strumykowa 2 działka geod. nr 298 o pow. 0,0328 ha, ob. 15 KW Nr TO1T/00015628/6	Lokal nr 8 jest usytuowany na IV piętrze, (poddaszu) budynku, składa się przedpokoju, kuchni i 3 pokoi (o łącznej powierzchni 37,94 m ²), do lokalu przynależą: 3 pokoje, kuchnia, 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 pomieszczenia wc, korytarz (o łącznej powierzchni 49,94 m ²) usytuowane na IV piętrze oraz 2 pomieszczenia gospodarcze usytuowane w piwnicy o pow. 3,16 m ² i 9,16 m ² . Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 87,88 m ² . Lokal w przeszłości był podzielony na dwa mieszkania i użytkowany jako dwa oddzielne lokale. Lokal i pomieszczenia przynależne położone są na tej samej kondygnacji i połączone wewnętrznym korytarzem o powierzchni 20,88 m ² stanowiącym części wspólne, który prowadzi na pomieszczeń strychowych o powierzchni 40,19 m ² stanowiących również części wspólne nieruchomości.	brak	275.000,- zł

1. Nieruchomość położona przy ul. Strumykowej 2/ Królowej Jadwigi 26 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jednakże należy do zabudowy Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i tym samym znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
2. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00015628/6 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajduje się inny wpis o treści „zobowiązanie do zezwolenia na odpływ wody deszczowej i innej zbierającej się na nieruchomości Toruń Nowe Miasto Karta 7 rynną deszczową znajdującą się na nieruchomości nowe Miasto Karta 6 do czynienia wszystkiego aby odpływ ten utrzymany został w dobrym stanie. Wpisano w księdze wieczystej Toruń Nowe Miasto Karta 6, a tu przeniesiono w dniu 13 grudnia 1969r.”, oraz inny wpis o treści:” określony w dokumencie z dnia 28 czerwca 1881r. mur ogniowy stanowi wspólną własność nieruchomości Toruń Nowe Miasto Karta 6,7, a każdorazowy właściciel nieruchomości Toruń Nowe Miasto Karta 7 ma określone w dokumencie z dnia 30 lipca 1881r. prawo użytkowania muru podwórzowego na nieruchomości Toruń Nowe Miasto Karta 6. Wpis ten dokonany 4 stycznia 1882r. w księdze wieczystej Toruń Nowe Miasto Karta 6 tu przeniesiono w dniu 13 grudnia 1969r.” oraz inny wpis o treści:” użytkowanie dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Toruniu”.
3. Budynek należy do zabytkowej architektury Zespołu Staromiejskiego, wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelkie działania dotyczące budynku – w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim

Konserwatorem Zabytków.

4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielne.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30 lipca 2020r. do 20 sierpnia 2020r.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW