

z dnia16.07.....2020 roku

dnia ..16.07.2020r

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń,
przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości/ Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
1 WGN.6840.1.35.2016	Toruń, ul. Czereśniowa KW nr TO1T/00033675/2	działka nr 319/11 o pow. 0,0008 ha oraz dz. nr 104/10 o pow. 0,0009 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa stanowiąca wąski pas terenu zajętego pod ogrodzenie	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 1	5706,00 zł
2 WGN.6840.1.58.2016		działka nr 104/11 o pow. 0,0008 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 3	3321,00 zł
3 WGN.6840.1.28.2016		działka nr 104/12 o pow. 0,0011 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 5	4428,00 zł
4 WGN.6840.1.34.2016		działka nr 104/13 o pow. 0,0011 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 7	4428,00 zł
5 WGN.6840.1.36.2016		działka nr 104/14 o pow. 0,0016 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 9	6150,00 zł

Lp	Położenie nieruchomości/ Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
6 WGN.6840.1.31.2016	Toruń, ul. Czereśniowa KW nr TO1T/00033675/2	działka nr 104/15 o pow. 0,0017 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa stanowiąca wąski pas terenu zajętego pod ogrodzenie	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 11	6519,00 zł
7 WGN.6840.1.27.2016		działka nr 104/16 o pow. 0,0012 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 13	4797,00 zł
8 WGN.6840.1.29.2016		działka nr 104/17 o pow. 0,0013 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 15	5043,00 zł
9 WGN.6840.1.30.2016		działka nr 104/18 o pow. 0,0013 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 17	5043,00 zł
10 WGN.6840.1.32.2016		działka nr 104/19 o pow. 0,0017 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 19	6519,00 zł
11 WGN.6840.1.38.2016		działka nr 104/20 o pow. 0,0018 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 21	6765,00 zł
12 WGN.6840.1.37.2016		działka nr 104/21 o pow. 0,0014 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 23	5412,00 zł

Lp	Położenie nieruchomości/ Księga wieczysta	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
13 WGN.6840.1.33.2016	Toruń, ul. Czereśniowa KW nr TO1T/00033675/2	działka nr 104/22 o pow. 0,0014 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)	Nieruchomość gruntowa stanowiąca wąski pas terenu zajętego pod ogrodzenie	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 25	5412,00 zł
14 WGN.6840.1.39.2016		działka nr 104/23 o pow. 0,0022 ha obręb 50, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy)		Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Czereśniowej 27	8241,00 zł

1. Nieruchomości opisane w pkt. 1, stanowiące: działkę nr 104/10 w części obejmującej powierzchnię 2 m² oraz działkę nr 319/11 w całości, położone są na obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pozostała część działki nr 104/10 o powierzchni 7m², oraz nieruchomości wymienione powyżej w pkt od 2 do 14, objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącą części obszaru oznaczonego symbolem J33UO, położonego w rejonie ulic Kasztanowej, Rydygiera i Czereśniowej, zatwierdzoną uchwałą nr 599/2000 Rady Miasta Torunia z dnia 19.10.2000 r. Zgodnie z w/w zmianą planu nieruchomości te położone są w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem J33aMN, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca i szeregowa” oraz dopuszczalne: 1) „nieuciążliwe usługi podstawowe związane z obsługą osiedla – zlokalizowane w parterach budynków mieszkalnych, 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) urządzenia obsługi komunikacyjnej – parkingi i garaże, 4) nieuciążliwa działalność produkcyjna i usługowa związana działalnością spółki cywilnej PAKC DRUCK „POLIGRAFIA” – na zasadach dzierżawy terenu i lokali użytkowych położonych przy ul. Kasztanowej 16, przez okres 15 lat”.

2. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę podaną w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostaną sprzedane na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, położonych w Toruniu przy ul. Czereśniowej 1-27.

5. Transakcja sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1 w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a w pozostałej części opodatkowana podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

Transakcje sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt od 2 do pkt 14 podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

6. Umowy sprzedaży nieruchomości powinny być zawarte w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.04.2020 r. do dnia 06.05.2020 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Łukasz Kowalkowski