

z dnia ...02...06...2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości
Toruń, ul. Włocławska	działka nr 459 o pow. 0,0124 ha, obręb 68, użytek: dr- drogi	KW nr TO1T/00036909/3	Nieruchomość gruntowa, stanowiąca wąski pas terenu, zagospodarowana jako wjazd na posesję	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Turkusowej 62	42.681,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Torunia nr 191/03 z dnia 11 września 2003 r., w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 20c UR/MJ, ustalającej przeznaczenie podstawowe: „działalność gospodarcza - usługi rzemieślnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Turkusowej 62.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ...02...06... 2020 r. do dnia ...23...06...2020 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski