

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.1.4.2019.KW dnia 22.05.2020r.
Prezydenta Miasta Torunia z dnia 22.05.2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 387/20 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Jemiołowej 12 i 14,

**Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,
przeznaczonej do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysonowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Toruń, ul. Jemiołowa nr 12 i 14, obręb 28, działki nr 188/7 i 188/9 o łącznej pow. 0,0321 ha, użytek RVI – Grunty orne księga wieczysta KW nr TO1T/00026097/4	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o topografii płaskiej, położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii droga gminna – ul. Jemiołowa. Działki gruntu są uzbrojone - sieci: elektroenergetyczna, wod. - kan. znajdują się w przyległej do nieruchomości drodze publicznej; sieć gazowa znajduje się w pasie ul. Owsianej.	75.000,00 zł	sprzedaż	Nieruchomość położona na obszarze jednostki planistycznej 42.03-U6 (Uchwała Rady Miasta Torunia Nr 208/11 z 24.11.2011 r.), dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi osiedlowe (ze względu na sąsiedztwo cmentarza preferuje się wprowadzenie usługi sakralnej – kościoła, kaplicy itp.) oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury”. Plan nakazuje uwzględnienie ograniczeń związanych ze strefą sanitarną od cmentarza – o szerokości 50 m – zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22.05.2020 r. do dnia 12.06.2020 r.
4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec