

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.28.2019.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 maja 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 388/20 Rady Miasta Torunia z dnia 14 maja 2020r. w sprawie sprzedaży **lokalu mieszkalnego nr 6** stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. **Jaroczyńskiego 5**.

### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza
ul. Jaroczyńskiego 5 działki geod. nr 104/3 i 104/11 o łącznej pow. 0,1183 ha, obręb nr 68, użytek B KW Nr TO1T/00031175/3	<p><b>Lokal mieszkalny nr 6</b> składa się z przedpokoju, kuchni, wc i pokoju. Lokalizacja na I piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 23,01 m<sup>2</sup>. Okna w lokalu od strony zachodniej (widok na podwórko). Wejście do lokalu z klatki schodowej. Stolarka okienna: drewniana, ze śladami zużycia, stolarka drzwiowa: drzwi pływające zniszczone do łazienki, do pokoju i kuchni tylko otwory drzwiowe, drzwi wejściowe uszkodzone. W pokoju na podłodze płyta wiórowa, malowana farbą, ściany tynkowane, malowane, w przedpokoju, kuchni i wc na podłodze płytki. W pokoju i przedpokoju widoczne są ślady zawilgocenia. Standard i wyposażenie lokalu rzeczoznawca ocenił jako do remontu.</p> <p>Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, brak instalacji c.o. – tylko piec kaflowy w pokoju, gazową (licznik gazowy w przedpokoju zdemontowany), ciepła woda podgrzewana elektrycznie (brak bojlera w łazience). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestoraми tej infrastruktury.</p>	130.000,-

1. Lokal mieszkalny proponowany do sprzedaży usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Jaroczyńskiego 5, oznaczonej jako działki nr 104/3, 104/11 o łącznej powierzchni 0,1183 ha. Budynek został wybudowany w latach 40-tych XX wieku, jest murowany, piętrowy z poddaszem, podpiwniczony, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek jest wyremontowany, podlega ochronie konserwatorskiej (wpisany do gminnej ewidencji zabytków). W budynku znajduje się 10 lokali mieszkalnych. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska (w przeważającej części są to budynki wybudowane przed 1945 r. oraz częściowo nowsze wybudowane w ostatnich latach). Baza handlowo-usługowa i przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu, niedaleko Uniwersytet Mikołaja Kopernika (zespół akademików, aula, rektorat, biblioteka główna siedziby poszczególnych wydziałów).
2. Nieruchomość położona przy ul. Jaroczyńskiego 5 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Fałata” położonego w rejonie ulic: Broniewskiego, Reja, Gagarina, Balonowej i Bema w Toruniu, zatwierdzony Uchwałą Nr 875/14 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2014r., na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 82.05-MW2, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dopuszczalne: zieleń urządzona, parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej, której przedmiotem są budynki o wartości historyczno-kulturowej

oraz historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków w Toruniu wpisany do rejestru zabytków decyzją Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 25 lipca 201r. Pod nr A/1596. Wszelkie prace w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielne. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2301/41696 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.05.2020 roku do dnia 09.06.2020 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW