

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.31.2019.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 maja 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 389/20 Rady Miasta Torunia z dnia 14 maja 2020r. w sprawie sprzedaży **lokalu mieszkalnego nr 5** stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. **Konopnickiej 18**.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Konopnickiej 18 działka geod. nr 344/1 o pow. 0,0174 ha, obręb nr 8, użytek B KW Nr TO1T/00028825/1	<p>Lokal mieszkalny nr 5 składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i pokoju na parterze oraz pokoju na I piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,91 m². Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza. Okna od strony północnej i wschodniej. Lokal usytuowany jest we wschodniej części willi, stanowiącej piętrową, niepodpiwniczoną część obiektu przylegającą do budynku głównego oraz do budynku na sąsiedniej działce. Stolarka drzwiowa: drewniana, stolarka okienna: na parterze okna drewniane, na piętrze pcv (małe okna), schody na piętro drewniane, wąskie, strome, pokój na piętrze o zmiennej wysokości 1,7 do 2,0 m.</p> <p>Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe i fawery, rury zasilające poprowadzone na ścianach) gazową (licznik zdemontowany), ciepła woda podgrzewana elektrycznie (bojler w łazience). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury. Pokrycie dachu stanowi papa bez widocznych uszkodzeń.</p>	brak	200.000,- od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 89,9254 %.

1. Lokal mieszkalny nr 5 proponowany do sprzedaży usytuowany jest w willi, posadowionej na terenie nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej 18 oznaczonej jako działka nr 344/1 o powierzchni 0,0174 ha. Budynek został wybudowany około 1900r. Jest on podpiwniczony, dwukondygnacyjny ze strychem, o zróżnicowanej bryle. Część południowa w wysokości półtorej kondygnacji, w elewacji wschodniej wieloboczny ryzalit, a w narożniku północno-zachodnim nadwieszona wieża. Część parterowa budynku tynkowana, piętro oraz część południowa w konstrukcji szkieletowej. Budynek wymaga częściowego remontu m.in. elewacji. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, w tym 5 lokali zostało już zbytych. Budynek został wpisany do rejestru zabytków województwa toruńskiego pod nr rejestru A/642 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 3 listopada 1993r. (obecny numer rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego to A/128). Do rejestru zabytków wpisana

została tylko kamienica przy ul. Konopnickiej 18, bez działki nr 344/1, na której kamienica został posadowiona. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 37,91 m² wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej - decyzja nr WRD/3/2020 z dnia 28 stycznia 2020r. Wszelkie prace prowadzone w lokalu wymagają pozwoleń Miejskiego Konserwatora Zabytków.

2. Nieruchomość położona przy ul. Konopnickiej 18 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3791/24842 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.05.2020 roku do dnia 09.06.2020 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.