

### Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.65.2017.IW

#### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 360/20 Rady Miasta Torunia z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Mostowej 5.

#### Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Mostowa 5 działka geod. nr 100/1 o pow. 0,0335 ha, obręb nr 16, użytek B KW Nr TO1T/00029149/5	<b>Lokal mieszkalny nr 7</b> składa się z dwóch przedpokoi, trzech kuchni, dwóch pomieszczeń wc, pomieszczenia strychowego i pięciu pokoi. Powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 153,42m <sup>2</sup> . Lokal powstał z połączenia dotychczasowych lokali nr 6 i nr 7, oraz pomieszczenia strychowego, które zostało nabyte od Wspólnoty Mieszkaniowej. W lokalu nie ma łazienki. Okna od strony wschodniej i zachodniej, z widokiem m.in. na Bramę Mostową i rzekę Wisłę. Wejście do mieszkania z klatki schodowej. Standard i wyposażenie lokalu rzeczoznawca ocenił jako wykazujący wysoki stopień zużycia. Lokal wymaga remontu i adaptacji. Pokrycia podłóg w pomieszczeniach stanowią płyty wiórowe malowane farbą lub wykładzina pcv, ułożone na deskach, ściany tynkowane, malowane, w części stare tapety. Stolarka okienna drewniana starego typu, w pomieszczeniach kuchennych okna usytuowane ok. 60 cm. nad podłogą – do wymiany. W jednym z pokoi z oknem wyłącznie w połaci widoczne są ślady zalania na suficie i ścianie. Stolarka drzwiowa: drewniana, w części pomieszczeń drzwi pływające, współczesne – stare. W czterech pokojach zostały wydzielone pod skosami niewielkie pomieszczenia gospodarcze (ścianki wykonane w części z elementów drewnianych). Pomieszczenie strychowe: na podłodze deski (stare), ściany tynkowane (stare tynki), brak podsufitki (pomieszczenie wymaga kapitalnego remontu). Pomieszczenia w lokalu są o zmiennej wysokości lub ze skosami. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, brak instalacji c.o. – tylko piece kafłowe, gazową. Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.	brak	600.000,-

1. Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany jest w czterokondygnacyjnym budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, wybudowanym ponad 100 lat temu w technologii tradycyjnej, podpiwniczonym. Budynek składa się z części głównej (frontowej) i oficyny. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 874,50 m<sup>2</sup> znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Obiekt wymaga remontu m.in. elewacji frontowej i tylnej, klatki schodowej w oficynie. Klatka schodowa w budynku głównym została wyremontowana, wykonano remont instalacji elektrycznej z doprowadzeniem do mieszkań i gazowej. Nieruchomość położona przy ul. Mostowej 5 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jednakże należy do zabudowy Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i tym samym znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 15342/87450 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.04.2020 roku do dnia 19.05.2020 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.