

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.35.2019.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 27 kwietnia 2020r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr 361/2020 Rady Miasta Torunia z dnia 23 kwietnia 2020r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy Fosie Staromiejskiej 28 w Toruniu.

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

| Lp. | Położenie | KW Nr | Oznac. geodezyjne/ obręb/użytek | Pow. gruntu | Przeznaczenie w mpzp | Cena wywoławcza |
|-----|-------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|
| 1. | Fosa Staromiejska 28 | TO1T/00002478/5 | dz. nr 27 ob. 15 użytek B | 0,0097 ha | brak planu | 1.000.000,00 zł |

1. Działka nr 27 jest zabudowana dwupiętrową kamienicą z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczoną). Obecna bryła budynku pochodzi z XIX wieku. Na początku XX wieku, na podstawie projektu z 1906r. dokonano przebudowy spichrza na budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, centralnego ogrzewania (miejskie). Budynek był wykorzystywany pod funkcje mieszkalne – cztery lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 197,63 m² (po jednym lokalu na każdej kondygnacji), obecnie stanowi pustostan. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń w budynku wynosi 296,73 m², kubatura 1535 m³. Budynek posiada niewielkie wewnętrzne podwórze. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku zaadaptowano po spichrzu (z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej). Ściany podwórza wewnątrz budynku i ścianę nośną wewnętrzną wykonano z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej. Stropy, poza stropem murowanym, kolebkowym nad piwnicą, wykonane są w konstrukcji drewnianej, belkowej ze ślepym pułapem. Ściana frontowa i ściany murowane wewnątrz budynku są popękane, szczególnie ściana szczytowa przylegająca do budynku nr 26. W części południowo wschodniej budynku znajduje się klatka schodowa z wejściem do ubikacji na półpiętrach. Klatka schodowa dwubiegunowa wykonana jest w konstrukcji stalowo ceramicznej. Budynek przekryty jest dachem płaskim krytym papą na deskowaniu. Część frontowa stroma (mansardowa), po bokach wieńczącej attyki secesyjnej, kryta jest dachówką ceramiczną karpiówką. W wielu miejscach na całej powierzchni dachu występują liczne przecieki. Część środkowa budynku z naświetlem dwuspadowym szklonym na konstrukcji stalowej, skorodowanej. Zgodnie z protokołem z okresowej kontroli stanu technicznego budynku (5-letnim) z dnia 23.10.2015r. budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu oraz bezpieczeństwu mienia i środowiska. Z ekspertyzy budowlanej wynika, iż zarysowania i pęknięcia widoczne na ścianie frontowej budynku przy ul. Fosa Staromiejska 28 powstały

w czasie robót remontowych sąsiedniej kamienicy nr 26. Decydujący wpływ na pękanie i osiadanie ścian szczytowych sąsiadujących ze sobą budynków nr 26 i nr 28 miało wykonanie podpiwniczenia w budynku nr 26. Należy wskazać, że przebudowa budynku sąsiedniego nr 26 stanowiła tak naprawdę budowę nowego budynku bowiem z istniejącego w 2010r. budynku pozostawiono tylko ściany zewn. piwnicy ze stropem oraz ścianę szczytową od strony budynku nr 28. Nowy pobudowany budynek jest wyższy od istniejącego wcześniej o 2 kondygnacje.

2. Prace budowlano-konserwatorskie wymagają uzyskania pozwolenia na podstawie projektu budowlanego i programu konserwatorskiego – uzgodnionych z MKZ. Dokumentacja musi uwzględniać m.in. zachowanie i konserwację stolarek okiennych i drzwiowych zewnętrznych i wewnętrznych oraz klatki schodowej. Kolorystyka elewacji, stolarek i klatki schodowej winna być ustalona na podstawie badań stratygraficznych, a remont konserwatorski elewacji frontowej należy wykonać z zachowaniem, uzupełnieniem i konserwacją detalu architektonicznego.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 kwietnia 2020r. do 19 maja 2020r.
5. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.