

**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 24 stycznia 2020 roku  
WGN.6840.1.22.2017.IW**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz uchwały nr 894/18 Rady Miasta Torunia z 19 lipca 2018r. roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Toruniu, w rejonie ulic: Szosa Bydgoska i Pera Jonssona, będących własnością Gminy Miasta Toruń.

**Prezydent Miasta Torunia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Położenie	Nr działki/użytek	Pow. ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza z VAT (zł)	Forma rozdysonowania	przeznaczenie
1.	ul. Pera Jonsona 4	35/15 (Bp) Obręb nr 23	0,3179	TO1T/00035395/9	1.300.000,00	sprzedaż	100.01-U03 teren zabudowy usługowej

1. Zbywany grunty jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo ogrodzony (w granicach działki nr 35/15 przebiega ogrodzenie sąsiedniej działki – 35/14). W granicach działki znajduje się betonowy słup oświetleniowy oraz znajdować się mogą pozostałości obiektów budowlanych i infrastruktury podziemnej. Uzbrojenie - w przebiegu ulicy Pera Jonssona: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, - w przebiegu ulicy Szosa Bydgoska: sieć gazowa. W granicach działki przebiega przyłącze energetyczne służące dawniej zasilaniu słupów oświetleniowych. W zachodniej części działki – planowany jest przebieg projektowanych sieci ciepłowniczej i telekomunikacyjnej (na dzień sporządzenia niniejszego regulaminu trwa ich realizacja). Nabywca nieruchomości w akcie notarialnym zostanie zobowiązany do każdorazowego nieodpłatnego udostępniania nabywanych gruntów właścicielom infrastruktury w celu dokonywania prac konserwatorskich lub usunięcia ewentualnych awarii oraz przyłączania nowych inwestycji do już istniejących sieci. Zaopatrzenie w wodę można przewidzieć w nawiązaniu do istniejącego wodociągu DN250 znajdującego się w ul. Per Jonssona zaś odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej DN 200 w ul. Pera Jonssona.
2. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00035395/9 w „Dziale III - Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajduje się wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku zgodnie z treścią 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu z dnia 24.03.2015r. sporządzonej przed notariuszem Agnieszką Eska-Królikowską w Toruniu (Rep. Aktu 2201/2015), który nie dotyczy nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży oraz 2) „służebność przesyłu na czas nieoznaczony, za uiszczonym już jednorazowym wynagrodzeniem, na rzecz Spółki pod firmą „GEOTERMIA TORUŃ” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu o treści określonej w paragrafie trzecim aktu; wykonanie służebności ograniczone zostało do działek 35/15 i 134/2”.

4. Służebność przesylu ustanowiona na rzecz Spółki „Geotermia Toruń” Sp. z o.o., o której mowa powyżej polega na prawie wybudowania oraz trwałego utrzymywania odcinków sieci ciepłowniczej, jaka posadowiona zostanie m.in. na działce 35/15, położonej przy ul. Pera Jonssona 4 oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, w pasie technologicznym wynoszącym dwa metry szerokości od krawędzi zewnętrznych urządzeń sieci ciepłowniczej, w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji ciepłowniczych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia ciepłownicze wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstw oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo to posługuje się w związku z prowadzoną działalnością Spółka jest zobowiązana do przywrócenia nieruchomości obciążonych, oraz ulic, chodników i innych obszarów przyległych, zniszczonych na skutek przemieszczania się pojazdów bądź sprzętu budowlanego, do stanu pierwotnego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych, eksploatacyjnych albo remontowych, w sposób gwarantujący ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Ponadto Spółka została zobowiązana do wybudowania fragmentu sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na działce 35/15 w taki sposób by umożliwić przejazd pojazdami ciężarowymi, zgodne z właściwymi przepisami mającymi zastosowanie do dróg publicznych przebiegających przez odpowiednie działki.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2020 roku do dnia 17 lutego 2020 roku.
7. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.