

**Obwieszczenie**  
Nr WGN.6840.1.57.2017.IW

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 24 stycznia 2020 roku**  
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz Uchwały Nr 98/19 Rady Miasta Torunia z dnia 11 kwietnia 2019r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń, wchodzących w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Akacjowej 19.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Akacjowa 19 działka geod. nr 13/1 (użytek B) o pow. 0,2480 ha, ob. 70 KW Nr TO1T/00104165/3	lokal mieszkalny nr 1, dla którego urządzona jest księga wieczysta KW Nr 00119608/9 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z 2 pokoi: nr 1 o pow. 15,80 m <sup>2</sup> , nr 2 o pow. 23,10 m <sup>2</sup> , kuchni, łazienki i przedpokoju, dwóch pomieszczeń gospodarczych. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 77,40 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależy piwnica nr 1 o pow. 5,80 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze w budynku niemieszkalnym o pow. 7,10 m <sup>2</sup> . Jest to budynek gospodarczy parterowy, murowany, dach drewniany, lekko pochyły, kryty papą.	lokal położony jest w budynku usytuowanym na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 96.20.MW1, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, dopuszczalne: usługi w istniejących obiektach, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (Uchwała Nr 411/16 Rady Miasta Torunia z dnia 6 października 2016r.)	220.000,- zł,

1. Budynek przy ul. Akacjowej 19 podlega ochronie konserwatorskiej, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków. W zakresie stolarki okiennej i drzwiowej plan zagospodarowania nakazuje zachowanie zewnętrznego wyglądu stolarki okiennej i drzwiowej (oryginalnego bądź zachowania przekazów ikonograficznych) przy jej wymianie na współczesną. Rzeczoznawca majątkowy ocenił standard lokalu jako do remontu. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania. Stolarka drzwiowa – stara, sprawna, stolarka okienna drewniana – stara, sprawna, w pomieszczeniach

gospodarczych okna są małe. Wysokość pomieszczeń ok. 3,1 m. Okna od strony południowej, północnej i zachodniej.

2. Z prawem własności lokalu związany jest udział w 903/9728 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Z dniem 1 stycznia 2019r. dotychczasowe prawo użytkowania wieczystego gruntu położonego przy ul. Akacyjowej 19, będącego przedmiotem sprzedaży przekształciło się w prawo własności. Nabywca lokalu mieszkalnego nr 1 będzie zobowiązany do wnoszenia opłaty przekształceniowej na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 755,46 zł rocznie przez okres 20 lat.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2020 roku do dnia 17 lutego 2020 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.