

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.18.2016.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 7 stycznia 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 297/19 Rady Miasta Torunia z dnia 19 grudnia 2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Duchy Św. 19.

### Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Duchy Św. 19 działka geod. nr 147 o pow. 0,0250 ha, obręb nr 14, użytek B KW Nr TO1T/00015852/5	<p><b>Lokal mieszkalny nr 9</b> usytuowany jest na I piętrze oficyny i składa się z 1 pokoju i kuchni o łącznej powierzchni 19,55 m<sup>2</sup>, w lokalu brak pom. wc. Do lokalu przynależy pom. wc usytuowane na parterze oficyny o pow. 0,73 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia w lokalu wraz z powierzchnią pom. wc wynosi 20,28 m<sup>2</sup>. Wejście do pokoju i położonej za nim kuchni prowadzi z klatki schodowej na I piętrze, zaś wejście do wc jest osobno na parterze – także z tej samej klatki schodowej budynku.</p> <p>Standard i wyposażenie lokalu rzeczoznawca ocenił jako wykazujący bardzo wysoki stopień zużycia. Istniejące w pomieszczeniach pokrycia podłóg i ścian są w złym stanie. Całość wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Stolarka okienna w lokalu nowa, drzwi wejściowe do lokalu nowe. Lokal wyposażony jest względnie był w następujące urządzenia i instalacje : elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, domofonowa, sieć gazowa (zdemontowana), instalacja c.o. z nowymi grzejnikami. Instalacje z wyjątkiem c.o. są stare (prąd odłączony) do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.</p>	Brak planu, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze na obszarze wielofunkcyjnym.	130.000,-

1. Lokal mieszkalny usytuowany jest w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (kamienica), posadowionego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Duchy Świętego 19 oznaczonej jako działka 147 o powierzchni 0,0250 ha. Zabudowa stanowi czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny, wybudowany około 1800 r. w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, stropy drewniane, dach drewniany kryty dachówką. Oficyna budynku ma dwa piętra. Schody na klatce schodowej konstrukcji drewnianej z metalową balustradą. Stan oficyny rzeczoznawca ocenił jako bardzo dobry związany zwłaszcza ze stanem instalacji c.o. (nowa) oraz gazowej i wymienioną stolarką (drzwi i okna). W budynku frontowym i w oficynie o łącznej powierzchni użytkowej 493,72 m<sup>2</sup> znajdują się 3 lokale użytkowe, 12 lokali mieszkalnych i pomieszczenie gospodarcze. We własności Gminy pozostaje 7 lokali mieszkalnych.

2. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: instalacja kanalizacyjna podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociąg z miejskiej sieci, instalacja elektryczna: opomiarowanie indywidualne, gaz z sieci. Podwórze budynku niewielkie, zbliżone do prostokąta.
3. Wszelkie działania dotyczące budynku - w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
4. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 2028/49372 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
5. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
6. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8.01.2020 roku do dnia 29.01.2020 roku.
8. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
9. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.