

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.54.2017.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 269/19 Rady Miasta Torunia z dnia 21 listopada 2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Bydgoskiej 92.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Bydgoska 92 działki geod. nr 473/1, 473/2 i 473/6 o łącznej pow. 0,0435 ha, obręb nr 7 użytek B KW Nr TO1T/00030732/9	<p>Lokal mieszkalny nr 5 składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, 2 przedpokoi, pomieszczenia pomocniczego. Do lokalu przynależy: pomieszczenie wc na poddaszu (położone poza lokalem, po drugiej stronie korytarza). Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 72,40 m². Pomieszczenie pomocnicze jest usytuowane od strony podwórza, jest bardzo niskie tj. od 1,5 m do 1,9 m. Pokoje mają okna od strony ulicy (widok na park). Sufity w mieszkaniu są niskie, typowo poddaszowe i są widoczne elementy konstrukcyjne dachu (drewniane belki). Wejście do mieszkania z klatki schodowej.</p> <p>Standard i wyposażenie lokalu rzeczoznawca ocenił jako wykazujący bardzo wysoki stopień zużycia. Istniejące w pomieszczeniach pokrycia podłóg i ścian (np. tynki na słomie) są w złym stanie, podobnie jak całość wyposażenia kuchni i łazienki. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, stara. Całość wymaga kapitalnego remontu.</p> <p>Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, brak instalacji c.o. – tylko piece kaflowe. Instalacje są stare (prąd odłączony) do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.</p>	brak	220.000,-

1. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Bydgoskiej 92. Budynek został wybudowany w 1890r. w technologii tradycyjnej, jest czteropiętrowy, podpiwniczony. Zabudowa zwarta, łączy się z zabudowaniami innych działek. Stropy drewniane, dach kryty papą na konstrukcji drewnianej. Drzwi wejściowe do budynku drewniane (brama z przejazdem na podwórze). Klatka schodowa nie remontowana od dawna, zużyte powłoki malarskie, okna stare drewniane. Budynek wyposażony w następujące instalacje: instalacja kanalizacyjna podłączona do miejskiej sieci kanalizacji

sanitarnej, wodociąg z miejskiej sieci, instalacja elektryczna: opomiarowanie indywidualne, gaz z sieci. Nieruchomość położona przy ul. Bydgoskiej 92 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do historycznej zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia i podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wszelkie działania dotyczące budynku – w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 7240/75030 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2019 roku do dnia 18.12.2019 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.