

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.29.2019.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 270/19 Rady Miasta Torunia z dnia 21 listopada 2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Poznańskiej 81.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Poznańska 81 działka geod. nr 414 o pow. 0,0597 ha, obręb nr 70, użytek B KW Nr TO1T/00001227/4 Księga lokalowa KW Nr TO1T/00128464/3	Lokal mieszkalny nr 9 składa się: z jednego pokoju, kuchni i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 24,60 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie o pow. 4,70 m ² . Lokal jest przejściowy, z klatki schodowej wejście bezpośrednio do pokoju, z którego przechodzi się do kuchni i dalej do wc. Okna od strony wschodniej, wychodzące na wewnętrzne podwórko. Lokal jest usytuowany na II kondygnacji – jest to I piętro pod niskim poddaszem oficyny. Stolarka drzwiowa i okienna w lokalu mieszkalnym – stara, zniszczona. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe (piecyk żeliwny w pokoju). Rzeczoznawca ocenił standard i wyposażenie lokalu jako wykazujący wysoki stopień zużycia. Całość wymaga remontu z wyjątkiem wymienionych na nowe drzwi zewnętrznych - wejściowych. Pomieszczenie gospodarcze (powierzchnia przynależna do lokalu) to fragment zabudowy parterowej murowanej w głębi podwórza. Znajduje się w złym stanie technicznym.	Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 81 w Toruniu jest usytuowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej, pomiędzy ul. Parkową, a ul. Środkową oraz pomiędzy terenami składowymi, a ul. Młyńską w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą nr 449/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012r. na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 70.20-MW1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.	80.000,-

1. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Poznańskiej 81. Budynek (kamienica) został wybudowany na początku XX wieku, jest murowany, dwupiętrowy, podpiwniczony. Oficyna jest podobnej konstrukcji i mieści się w podwórzu (osobne wejście), przylega do budynku frontowego. Kamienica posiada elewację (tynk malowany), budynek oficyny jest nieotynkowany (czerwona cegła). Fundamenty kamienne z cegłą ceramiczną. Drzwi wejściowe drewniane. Klatka schodowa wymaga remontu, do zbywanego lokalu prowadzą stare, strome schody drewniane. Okna

drewniane. Budynek frontowy wraz z oficyną wymagają kompleksowego remontu. Są to obiekty zabytkowe, wpisane do gminnej ewidencji zabytków (podlegają ochronie konserwatorskiej). Wszelkie działania dotyczące budynku - w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 293/5077 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2019 roku do dnia 18.12.2019 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.