

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.21.2016.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 10 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 946/18 Rady Miasta Torunia z dnia 18 października 2018r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1A wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń położonego w budynku przy ul. Rybaki 53 w Toruniu.

Prezydent Miasta Torunia

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
Działka geod. nr 228/5 o pow. 0,1033 ha, KW Nr TO1T/00059594/8	lokal mieszkalny nr 1A o pow. 87,91 m <sup>2</sup> + pomieszczenia przynależne (piwnica -5,85 m <sup>2</sup> , i dwa pomieszczenia gospodarcze: usytuowane przy klatce schodowej – 2,15 m <sup>2</sup> i na podwórzu – 10,48 m <sup>2</sup> ) o łącznej pow. 18,48 m <sup>2</sup> , położony na parterze budynku przy ul. Rybaki 53. W skład lokalu wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc zlokalizowana pod przeciwnej stronie wspólnego przedpokoju, przedpokój. Lokal posiada instalację wod.-kan., elektryczną, ogrzewanie piecowe, ciepła woda podgrzewana elektrycznie (bojler w łazience). KW TO1T/00129814/9	brak	205.000,- zł,

1. Lokal mieszkalny nr 1A wraz z pomieszczeniami przynależnymi wchodzi w skład budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Rybaki 53 w Toruniu na „Bydgoskim Przedmieściu”. Budynek w którym znajduje się lokal został wybudowany w 1892r. w technologii tradycyjnej, jest dwupiętrowy z użytkowym poddaszem. Budynek jest posadowiony na nieruchomości stanowiącej działkę geod. nr 228/5 o powierzchni 0,1033 ha. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 681,92 m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi 6 lokali mieszkalnych, zbyte zostały 2 lokale. We własności Gminy pozostaje m.in. lokal mieszkalny nr 1A (pustostan). Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną. Elewacja i klatka schodowa wymagają remontu. Obiekt należy do historycznej zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia i podlega ochronie konserwatorskiej. Rzeczoznawca ocenił stan techniczny lokalu jako III zakres – do remontu. Dostęp do budynku został zabezpieczony w formie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość o nr działki 228/7.

2. Dla budynku znajdującego się na nieruchomości przy ul. Rybaki 53 nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.
3. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00059594/8 w „Dziale I-SP – Spis praw związanych z własnością” znajduje się wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego tj. każdoczesnemu właścicielowi niniejszej nieruchomości przysługuje służebność drogi przez nieruchomość wpisaną w KW Nr TO1T/00044533/5.
4. W księdze wieczystej KW Nr TO1T/00059594/8 w „Dziale III – Prawa, roszczenia i ograniczenia” znajdują się wpis dot. ograniczonego prawa rzeczowego tj. każdoczesnym właścicielom nieruchomości położonej przy ul. Rybaki 49 A przysługuje służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu dla celów przeciwpożarowych, przez działkę zapisaną w KW Nr 59594/8 oraz każdoczesnym właścicielom nieruchomości wpisanych w KW Nr TO1T/00059390/8 i KW Nr TO1T/00059595/5 przysługuje nieodpłatna służebność gruntowa drogi.
5. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 10639/68192 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
6. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
7. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2019r. do 01.11.2019.
9. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.