

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.46.2018.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 193/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12.09.2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Mickiewicza 93.

### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Mickiewicza 93 działki geod. nr 361 /użytek B/ i 362 /użytek Bi/ o pow. 0,1222 ha, obręb nr 8 KW Nr TO1T/00029719/2	lokal mieszkalny nr 11 usytuowany jest na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (frontowego) o powierzchni użytkowej 47,42 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje i kuchnia. Do lokalu przynależy łazienka usytuowana na IV piętrze (poza lokalem) po drugiej stronie korytarza	brak	160.000,- zł,

1. Lokal mieszkalny proponowany do sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (frontowym) przy ul. Mickiewicza 93 Budynek został wybudowany w 1907r., jest murowany, czteropiętrowy, dach o konstrukcji drewnianej, jest w zadawalającym stanie technicznym. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, na klatce schodowej instalacja gazowa (licznik zdemontowany), brak instalacji grzewczej (piece zostały usunięte). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.
2. Nieruchomość położona przy ul. Mickiewicza 93 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Budynek należy do historycznej zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia i podlega ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wszelkie działania dotyczące budynku – w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielneho. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 4742/138460 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 września 2019 roku do dnia 9 października 2019 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW