

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.48.2018.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 18 września 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 192/19 Rady Miasta Torunia z dnia 12.09.2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Konopnickiej 27.

### Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Konopnickiej 27 działka geod. nr 108 / użytek B/ o pow. 0,0640 ha, obręb nr 8 KW Nr TO1T/00006843/3	lokal mieszkalny nr 9 wraz z pomieszczeniem przynależnym wc, usytuowany na poddaszu (IV piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni użytkowej 35,66 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie przynależne w piwnicy o powierzchni 23,40 m <sup>2</sup> . W skład lokalu wchodzi: pokój i kuchnia.	brak	150.000,- zł,  od ustalonej w przetargu ceny zabytkowej części nieruchomości (kamienica bez gruntu) zastosowana zostanie bonifikata z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 20%. Zabytkowa część nieruchomości stanowi 85,3890 %.

1. Lokal mieszkalny proponowany do sprzedaży usytuowany jest na poddaszu (IV piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, posadowionego na terenie nieruchomości położonej przy ul. Konopnickiej 27. Budynek został wybudowany ponad 100 lat temu, jest murowany, czteropiętrowy, dach o konstrukcji drewnianej. Budynek wymaga częściowego remontu m.in. klatki schodowej. W budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych, w tym 8 lokali zostało już zbytych. Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19 kwietnia 2012r. – nr rejestru zabytków A/1612. Do rejestru zabytków wpisana została tylko kamienica przy ul. Konopnickiej 27, bez działki nr 108, na której kamienica została posadowiona. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż należącego do Gminy Miasta Toruń lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni użytkowej 35,66 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 23,40 m<sup>2</sup> w piwnicy oraz udziałem w częściach wspólnych, które usytuowane są w nieruchomości budynkowej położonej przy ul. Konopnickiej 27 w Toruniu - decyzja nr WRD/9/2019 z dnia 4 czerwca 2019r. Wszelkie prace prowadzone w lokalu wymagają pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.
2. Nieruchomość położona przy ul. Konopnickiej 27 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą

Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r. roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.

3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielne. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 5906/133227 części w prawie własności gruntu oraz we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18 września 2019 roku do dnia 9 października 2019 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.