

Obwieszczenie
Nr WGN.6840.1.12.2018.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 8 lipca 2019r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 151/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4a wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład nieruchomości budynkowej położonej w Toruniu przy ul. Ślusarskiej 5.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Cena wywoławcza
Ślusarska 5 Działka geod. nr 104/2 o powierzchni 0,0359 ha, KW TO1T/00015081/9 Obręb 17(użytek B)	Lokal mieszkalny nr 4a jest usytuowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z jednego pokoju - 23,90 m ² oraz położonych odrębnie również na II piętrze: kuchni - 6,18 m ² i w.c. – 1,36 m ² (razem powierzchnia wynosi 31,43 m ²). Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze usytuowane w piwnicy o powierzchni 8,50 m ² . Stołarka drzwiowa i okienna w lokalu mieszkalnym nr 4a drewniana – stara, wymaga konserwacji lub wymiany. W pokoju na podłodze wykładzina pcv ułożona na starych deskach, ściany tynkowane, malowane – stare tynki z widocznymi uszkodzeniami. W kuchni na podłodze stare deski, na ścianach tapety / w części fartuch płytek ceramicznych - do remontu, wyposażenie (zlew, armatura) – stare, brak instalacji ciepłej wody. Pomieszczenie w.c. posadzka betonowa, ściany tynkowane z widocznymi ubytkami / w części stare tapety – do remontu, wyposażenie: muszla w.c. – stara. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (grzejniki żeberkowe – starego typu). Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do remontu. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej w 3993/92719 części wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do korzystania przez właścicieli lokali oraz we własności gruntu.	90.000,- zł,

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem niniejszej uchwały usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Ślusarskiej 5 w Toruniu. Budynek wybudowany został w technologii tradycyjnej, jest ponad 100-letni. W budynku o łącznej

powierzchni 927,19 m² znajduje się 13 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Zbytych zostało 7 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej. Budynek jest wyremontowany, klatka schodowa w dobrym stanie. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej (jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków).

2. Nieruchomość położona przy ul. Ślusarskiej 5 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokale są położone w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jednakże należy do zabudowy Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i tym samym znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielneho.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 lipca 2019r. do 29 lipca 2019r.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.