

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.13.2020.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 listopada 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami).

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Moniuszki 26 działka geod. nr 180/1 o pow. 0,0226 ha, obręb nr 13, użytek B KW Nr TO1T/00021305/1	Lokal niemieszkalny nr 10 o funkcji magazynowej składa się z dwóch pomieszczeń, łazienki i korytarza o powierzchni użytkowej 38,40 m ² i aktualnie stanowi pustostan. Lokal jest usytuowany w suterenie, w sąsiedztwie pomieszczeń piwnicznych, stanowiących części wspólne. Lokal jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, brak c.o. (ogrzewanie etażowe, piec kaflowy). Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury. Stan techniczny i standard wyposażenia wewnątrz lokalu niski: ściany okładane tapetami i gładzie, w łazience płytki, podłoga – panele podłogowe, częściowo płytki, stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne płytowe, częściowo przeszklone, okna pcv.	brak	60.000,-

1. Lokal niemieszkalny będący przedmiotem sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Moniuszki 26, położonym na terenie Bydgoskiego Przedmieścia, w odległości ok. 1 km od Rynku Staromiejskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przedmiotowy budynek to obiekt 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w 1932 roku w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Budynek jest nieocieplony, otynkowany. Elewacja w średnim stanie, stan techniczny niski. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 786,70 m² znajduje się 10 lokali mieszkalnych i 1 lokal niemieszkalny. Zbytych zostało 8 lokali mieszkalnych.
2. Nieruchomość położona przy ul. Moniuszki 26 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 roku, lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek należy do zabudowy Bydgoskiego Przedmieścia wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A/1596 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lipca 2011r. Wszelkie prace przy budynku dotyczące bryły, elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym, kolorystyki, a także wokół budynku tj. wszelkich ogrodzeń, drzewostanu, zagospodarowania działki itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3840/78670 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.

5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.12.2020 roku do dnia 22.12.2020 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW