

## Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.37.2018.IW

### Prezydenta Miasta Torunia z dnia 7 stycznia 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

#### Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 296/19 Rady Miasta Torunia z dnia 19 grudnia 2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1, stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Prostej 28.

### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Prosta 28 działka geod. nr 224 o pow. 0,0106 ha, obręb nr 17, użytek B KW Nr TO1T/00015077/8	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> usytuowany jest na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i pom. wc. Powierzchni użytkowa lokalu wynosi 27,46 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pom. gospodarcze usytuowane w piwnicy o pow. 4,62 m <sup>2</sup> . Łączna powierzchnia lokalu wraz z powierzchnią pom. przynależnego wynosi 32,08 m <sup>2</sup> . Wejście do pokoju znajdującego się od strony ulicy i położonej za nim kuchni prowadzi bezpośrednio z klatki schodowej na parterze. Wejście do przedpokoju i położonego za nim wc oraz drugiego pokoju prowadzi dodatkowo osobnym wejściem na parterze z klatki schodowej. Układ lokalu bardzo wydłużony, połączony w środku niskim i bardzo wąskim przejściem między pomieszczeniami. Stolarka okienna i drzwiowa w lokalu stara do wymiany. Lokal wyposażony jest względnie był w następujące urządzenia i instalacje : elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Instalacje są stare do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.	brak	150.000,-

1. Lokal mieszkalny proponowany do sprzedaży usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (kamienica), posadowionym na terenie nieruchomości położonej przy ul. Prostej 28 oznaczonej jako działka 224 o powierzchni 0,0106 ha. Zabudowa stanowi czterokondygnacyjny budynek wielorodzinny, wybudowany około 1700 r. w technologii tradycyjnej, podpiwniczony (zejście do piwnic bardzo strome po drewnianych stopniach), stropy drewniane, dach na konstrukcji drewnianej. Schody na klatce schodowej konstrukcji drewnianej z drewnianą balustradą. Drzwi wejściowe do budynku drewniane. Podwórze bardzo małe podłużne za budynkiem, niezagospodarowane (obecnie zamknięte, niedostępne). Stopień zużycia technicznego budynku został określony przez rzeczoznawcę majątkowego na poziomie 40 %, zaś stopień zużycia całkowitego wynosi 45 %. W budynku o łącznej powierzchni użytkowej 190,06 m<sup>2</sup> znajdują się: 1 lokal użytkowy i 4 lokale mieszkalne. Zbyty został jeden lokal mieszkalny. Budynek jest wyposażony w następujące instalacje: instalacja kanalizacyjna podłączona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociąg z miejskiej sieci, instalacja elektryczna: opomiarowanie indywidualne, gaz z sieci.

Wszelkie działania dotyczące budynku - w tym: wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielny. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 3208/19006 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.01.2020 roku do dnia 29.01.2020 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.