

Obwieszczenie

Nr WGN.6840.1.38.2017.IW

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 26 listopada 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami) oraz Uchwały Nr 268/19 Rady Miasta Torunia z dnia 21 listopada 2019r w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5a wraz z pomieszczeniami przynależnymi stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Szewskiej 6.

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza
ul. Szewska 6/ Podmurna 87 działki geod. nr 144/1 i 144/2 o łącznej pow. 0,0361 ha, obręb nr 15, użytek B KW Nr TO1T/00028824/4	Lokal mieszkalny nr 5a składa się z kuchni, łazienki i pokoju usytuowanych na II piętrze, do lokalu przynależą: kuchnia i pokój położone obok na tym samym piętrze i połączone klatką schodową (korytarzem jako częścią nieruchomości wspólnej). Powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 63,15 m ² i składają się na nią powierzchnie 2 pokoi, 2 kuchni i łazienki. Wejścia do obu pokoi i położonych za nimi obu kuchni oraz łazienki prowadzą osobno z klatki schodowej budynku. Standard i wyposażenie lokalu rzeczoznawca ocenił jako wykazujący bardzo wysoki stopień zużycia. Istniejące w pomieszczeniach pokrycia podłóg i ścian są w złym stanie, podobnie jak całość wyposażenia kuchni i łazienki. Stolarka okienna i drzwiowa jest drewniana, stara. W większym pokoju okna drewniane zespolone, drzwi wejściowe do lokalu nowe, drewniane. Całość wymaga kapitalnego remontu. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, brak instalacji c.o. – tylko piece kaflowe, sieć gazowa zdemontowana. Instalacje są stare (prąd odłączony) do wymiany lub naprawy na warunkach uzgodnionych z gestorami tej infrastruktury.	brak	310.000,-

1. Lokal mieszkalny usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Szewskiej 6. Budynek został wybudowany w 1895r. w technologii tradycyjnej, jest 4-kondygnacyjny, podpiwniczony. Zabudowa zwarta, łączy się z zabudowaniami innych działek. Stropy drewniane, dach kryty papą na konstrukcji drewnianej. Drzwi wejściowe do budynku drewniane z domofonem. Klatka schodowa wyremontowana, czysta, zadbane. Budynek wyposażony w następujące instalacje: instalacja kanalizacyjna podłączona do

miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, wodociąg z miejskiej sieci, instalacja elektryczna: opomiarowanie indywidualne, gaz z sieci. Nieruchomość położona przy ul. Szewskiej 6 w Toruniu jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805 z dnia 25 stycznia 2018r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym. Nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jednakże należy do zabudowy Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków i tym samym znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Powyższe oznacza, że wszelka działalność remontowo-budowlana planowana do wykonania w budynku musi być uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

2. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 6315/82272 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
4. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2019 roku do dnia 18.12.2019 roku.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.