

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.2.14.2019.KW
Prezydenta Miasta Torunia

z dnia 17.08.2021 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena gruntu brutto
Toruń, ul. Artyleryjska 9B i 9C	- działka nr 225/6 i nr 225/7 o łącznej pow. 0,0122 ha, obręb 66, użytek: W – grunty pod rowami - działka nr 226/1 i nr 226/2 , o łącznej pow. 0,0128 ha, obręb 66, użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	KW nr TO1T/00049175/2 KW nr TO1T/00035184/7	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zadrzewiona.	Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Artyleryjskiej 9B i 9C	72.201,00 zł

1. Nieruchomość położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miasta Torunia nr 1036/2002 z dnia 21.02.2002 r.) w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 27MJ, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej i bliźniaczej” oraz dopuszczalne: „działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów na następujących zasadach: a) dostosowanie do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, b) usytuowanie w/w funkcji dopuszczonej wewnątrz budynku mieszkalnego”.

2. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę podaną w niniejszym wykazie. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej w Toruniu przy ul. Artyleryjskiej 9B i 9C.

5. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23 %.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2021 r. do dnia 08.09.2021 r.
Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.