

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 28.01.2019r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :
art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zastęplonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz. lokalu mieszkal nego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału
1. WGN.7125.1.150.2017.KŁ	Sw. Ducha 7/9 KW nr T01T/00022147/2 - dz. nr 170/1 - pow. 257 m ²	4-kondyng.	Św. Ducha 7/9 m 13	41,70	2 pokoje, kuchnia, łazienka	160.262,00 zł	15,36	8.345 zł
2. WGN.7125.1.170.2017.KŁ	Żwirki i Wigury 40-42 KW nr T01T/00036659/5 - dz. nr 301/3 i 301/5 - pow. 1439 m ²	3-kondyng.	Żwirki i Wigury 42 m 6	49,48 13,83 63,31	2 pokoje, kuchnia, łazienka przedpokój	139.226,80 zł	108,38	63.303,00 zł
3. WGN.7125.1.174.2017.KŁ	Mostowa 40 KW nr T01T/00015093/6 - dz. nr 53/1 - pow. 96 m ²	4-kondyng.	Mostowa 40/6	72,87	3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc przedpokój	257.530,70 zł	19,04	10.339,00 zł
4. WGN.7125.1.62.2017.KŁ	Kraśnińskiego 114 KW nr T01T/00073199/3 - dz. nr 106,4, 110/5, 111/2 - pow. 1380 m ²	4-kondyng.	Kraśnińskiego 114/8	45,28	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	160.069,00 zł	26,97	15.753,00 zł

5.WGN.7125.1.116.2017.KL	Zeromskiego 1 KW nrT01T/00036206/5 - dz. nr 107/17, 107/41 - pow. 1337 m ²	4-kondyg.	Zeromskiego 1 m 6	43,44	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc przedpokój	121512,00 zł	121,30	70.844,00 zł
6.WGN.7125.1.117.2017.KL	Zeromskiego 1 KW nrT01T/00036206/5 - dz. nr 107/17, 107/41 - pow. 1337 m ²	4-kondyg.	Zeromskiego 1 m 3	83,72	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc przedpokój	206.791,00 zł	233,79	135.536,00 zł
7.WGN.7125.1.118.2017.KL	Zeromskiego 1 KW nrT01T/00036206/5 - dz. nr 107/17, 107/41 - pow. 1337 m ²	4-kondyg.	Zeromskiego 1 m 4	83,59	4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc przedpokój	207.495,00 zł	233,43	136.324,00 zł

Powyzsze nieruchomosci przeznaczone sa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcje mieszkaniowa.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypływanie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.01.2019 r. do dnia 18.02.2019 r.
Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
K. Kowalczyk
Kameryjna Langodńska

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Eubasz Kowalcowski