

OBWIESZCZENIE
WGN.6840.1.6.2020.RD
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 22 kwietnia 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Torunia
podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości brutto
1	ul. Równinna 30 i ul. Morwowa	dz. nr 96/2 o pow. 0,2417 ha, obręb 40, użytek: RVI (Grunty orne) dz. nr 110/6 o pow. 0,7584 ha, obręb 40, użytek: RVI (Grunty orne)	TO1T/00036544/6	Nieruchomości te położone są północnej części miasta – Katarzynce, na obszarze o dominującej funkcji usługowo – produkcyjnej i magazynowej, na połud.-wsch. od terenów miejskiego wysypiska odpadów. Są to tereny niezabudowane i niezagospodarowane, porośnięte głównie roślinnością niską o charakterze stepowym z incydentalnie występującymi drzewami oraz krzewami z samosiewu. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Morwowej o nawierzchni utwardzonej, znajdującej się w średnim stanie technicznym. Aktualnie działki te nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej, poza siecią gazową w ulicy Morwowej, jednak pozostałe sieci: wod.-kan, elektroenergetyczna i teletechniczna są projektowane do realizacji. Budowa ulicy Morwowej obsługującej nieruchomości przewidziane do zbycia została objęta decyzją ZRID z 2018 r.	1.600.000,00 zł
2	ul. Morwowa i ul. Równinna	dz. nr 108/5 o pow. 0,0536 ha, obręb 40, użytek: Bp (Zurbanizowane tereny niezabudowane lub przeznaczone do zabudowy) dz. nr 110/5 o pow. 0,6735 ha, obręb 40, użytek: RVI (Grunty orne) dz. nr 113/7 o pow. 0,4373 ha, obręb 40, użytek: RVI (Grunty orne)	TO1T/00035263/5 TO1T/00036544/6		1.900.000,00 zł
3	ul. Morwowa 2-22	dz. nr 76 o pow. 0,1766 ha, obręb 40, użytek: RVI (Grunty orne) W-RVI (Grunty pod rowami) dz. nr 113/6 o pow. 0,2785 ha, obręb 40, użytek: RVI (Grunty orne) dz. nr 82/5 o pow. 0,6732 ha, obręb 40, użytek: RV (Grunty orne)	TO1T/00036544/6		1.800.000,00 zł

1. Nieruchomości położone są na obszarze, na którym obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr 825/10 Rady Miasta Torunia z 8 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Równinna – Morwowa” dla terenu położonego pomiędzy ul. Płaską, ul. Równinną i ul. Morwową wraz terenami przyległymi w Toruniu. Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomości są zlokalizowane w obrębie jednostki planistycznej 36.10-U6, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi”, a jako przeznaczenie dopuszczalne: „obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej oraz parkingi i drogi wewnętrzne”

2. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

4. Cena nieruchomości zawiera podatek od towarów i usług według stawki 23%.

Wykaz wywiesza na okres 21 dni tj. od dnia 23.04.2021 r. do dnia 14.05.2021` r.

Obwieszczenie obowiązuje do dnia ogłoszenia.