

Toruń, dnia 12 listopada 2021 r.

WAIb.6220.11.22.20.2021 AG  
Akta: 153/V/2020 (3)

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami),
- § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami);

po rozpatrzeniu wniosku: spółki Veolia Industry Polska Sp. z o.o., z siedzibą przy Al. Solidarności 46 w Poznaniu, złożonego w dniu: 27 maja 2021 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 4814/2021,

### Stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:**

**„Budowa dwóch źródeł ciepłych „pod klucz” opalanych gazem ziemnym typu E na terenie Parku Przemysłowego Elana przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Toruniu (dz. nr 207/28, 211/41, 211/42, 211/44, 207/30, 149/5, 149/7, 149/8, 149/9, 149/2, 207/9, 211/2, 211/14, 129/72, 216/4 – obręb 45)”**

**wykaz działek w zasięgu 100m od terenu przedsięwzięcia:**

**obrab 45 – dz. 216/6, 129/82, 129/36, 129/37, 129/38, 129/39, 129/40, 129/41, 137/12, 142/69, 137/10, 220/19, 220/1, 207/44, 207/43, 149/6, 149/4, 207/18, 207/29, 148/19, 148/18, 148/17, 32/14, 32/23, 148/22, 213, 212/3, 211/33, 211/34, 211/20, 211/43, 115/74, 115/76, 115/75, 115/77, 115/55, 115/57, 211/12, 211/13, 129/71, 129/26, 211/10,**

**Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś wskazują:**

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:

1) prace ziemne rozpocząć:

- a) po okresie rozrodu jaszczurki zwinki (który rozpoczyna się w kwietniu) i przed przystąpieniem zwierząt do hibernacji (październik). W przypadku rozpoczęcia prac w trakcie trwania sezonu rozrodczego lub w trakcie trwania rozwoju jaj, prace prowadzić po kontroli terenu przez specjalistę przyrodnika – herpetologa i podjęciu działań minimalizujących i zabezpieczających (np. przemieszczeniu osobników) lub potwierdzeniu braku obecności gatunków,
- b) poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod

warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace nie mogą być prowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,

- 2) drzewa i krzewy pozostające w zasięgu prac zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
  - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
  - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygradzenie obszaru występowania krzewów,
  - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
  - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- 3) plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych,
- 4) ścieki przemysłowe (ze stacji zmiękczenia wody oraz odmuliny i odsoliny ze źródła parowego) odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) projektowane źródła ciepła zasilić gazem ziemnym.
- 6) należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu,
- 7) place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni,
- 8) zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń,
- 9) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie,
- 10) należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
- 11) ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach, które będą opróżniane przez uprawnione podmioty.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:

- 1) w ramach zadania nr 1 zainstalować jedną wytwornicę pary o mocy do 1,8MW. Zanieczyszczenia z palnika wytwornicy odprowadzać emitorem o minimalnej wysokości geometrycznej wynoszącej 7m oraz maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie – 0,4m.
- 2) w ramach zadania nr 2 zainstalować:
  - a) jedną wytwornicę pary o mocy do 1,1MW,
  - b) 3 kotły wodne o mocach do: 3,25MW, 3,25MW i 4,5MW,
  - c) 2 mikrogeneracje o mocach do 50kW każda.
- 3) zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w palniku wytwornicy pary o mocy do 1,1MW odprowadzać emitorem o minimalnej wysokości geometrycznej wynoszącej 9m oraz maksymalnej średnicy wewnętrznej na wylocie – 0,4m.
- 4) zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w palnikach 3 kotłów wodnych odprowadzać trzema emitorami o minimalnej wysokości wynoszącej 12m oraz maksymalnej średnicy

wewnętrznej na wylocie 0,6m każdy.

- 5) zanieczyszczenia ze spalania gazu ziemnego w palnikach dwóch mikrogeneracji odprowadzać emitorami o minimalnej wysokości geometrycznej wynoszącej 7m oraz maksymalnej średnicy wynoszącej na wylocie 0,8m.

#### Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie dwóch źródeł ciepłych opalanych gazem ziemnym typu E na terenie Parku Przemysłowego Elana określonych jako Zadanie 1 i Zadanie 2. Zadanie nr 1 zostanie zlokalizowane w kontenerze na działce nr 216/4 z obręb 45 obok istniejącego budynku. Zadanie nr 2 zostanie zlokalizowane w projektowanej kotłowni na terenie działek 211/41 i 207/28 z obręb 45. W celu umożliwienia wyprowadzenia ciepła z projektowanej kotłowni wybudowane zostaną nowe odcinki sieci ciepłowniczej oraz sieci parowej na działkach: 211/41, 207/28, 207/30, 149/5, 149/7, 149/8, 149/9, 149/2, 207/9, 211/2, 211/14, 211/42, 211/44, 129/72 obręb 45.

### **Uzasadnienie**

W dniu 27 maja 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki Veolia Industry Polska Sp. z o.o., z siedzibą przy Al. Solidarności 46 w Poznaniu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa dwóch źródeł ciepłych „pod klucz” opalanych gazem ziemnym typu E na terenie Parku Przemysłowego Elana przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Toruniu (dz. nr 207/28, 211/41, 211/42, 211/44, 207/30, 149/5, 149/7, 149/8, 149/9, 149/2, 207/9, 211/2, 211/14, 129/72, 216/4 – obręb 45)”.

Wyżej wymienioną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich.
3. Wypis z rejestru gruntów dla działek objętych wnioskiem.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 179/2021.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzyskaniu następujących opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 21 września 2021 r., znak: WOO.4220.762.2021.AG.3 (wpływ do organu: 21 września 2021 r., l.dz. 8825/2021), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 5 lipca 2021 r., znak: GD.ZZŚ.5.435.357.2021.WL (wpływ do organu 12 lipca 2021 r., l.dz. 6371/2021), który biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w

„Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1911 i 1958) i uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 29 czerwca 2021 r., znak: N.NZ.40.2.0.19.2021 (wpływ do organu: 5 lipca 2021 r., l.dz. 6133/2021), który biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie w/w zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań i powiązań z innymi przedsięwzięciami (kumulowanie się oddziaływań), uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie [wykaz.ekoportal.pl](http://wykaz.ekoportal.pl) pod pozycją odpowiednio: 268/2021, 212/2021 i 207/2021.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 powoływanej ustawy. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Z informacji przedłożonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zamierzenie polega na budowie dwóch źródeł ciepłych „pod klucz” opalanych gazem ziemnym typu E na terenie Parku Przemysłowego Elana w Toruniu. Zamierzenie, składające się z dwóch zadań zostanie zlokalizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 216/4 obręb 45 oraz 211/41, 207/28, 207/30, 149/5, 149/7, 149/8, 149/9, 207/9, 211/2, 211/14, 211/42, 211/44, 129/72 obręb 45.

Pierwsze źródło ciepła zostanie zlokalizowane na terenie zakładu znajdującego się na działkach 216/4, 216/6, 137/12 obręb 45. Ta część inwestycji zakłada usytuowanie kontenera przed istniejącym budynkiem zakładu Boryszew S.A. Oddział Elana w Toruniu (na działce 216/4), a w nim posadowienie generatora pary. Kontener będzie miał powierzchnię do około 40m<sup>2</sup>.

W wydzielonym kontenerze posadowione zostanie źródło ciepła oparte na jednej wytwornicy pary wytwarzające ciepło w postaci pary technologicznej wraz z instalacją przygotowania wody. Para technologiczna jako nośnik ciepła dostarczana będzie do istniejącej linii technologicznej wytwarzającej włókna cięte z płatków PET. Źródło ciepła – wytwornica pary - będzie generowało ciepło w postaci pary technologicznej o ciśnieniu do 2,0MPa i ilości do 2,2Mg/h pary. Podczas produkcji ciepła część wody wcześniej przygotowanej przez stację zmiękczenia, z której będzie wytwarzana para technologiczna zostaje zrzucana do kanalizacji po wcześniejszym jej schłodzeniu celem odprowadzenia mułu, osadów i soli wytrąconych z wody zmiękczonej i zgromadzonych w urządzeniu podczas jego pracy.

Paliwem dostarczającym energię do wytwornicy pary będzie gaz ziemny wysokometanowy typu E dostarczany za pomocą lokalnej sieci gazowej przebiegającej w ul. M. Skłodowskiej – Curie.

W przedmiotowym zadaniu przewiduje się wyłącznie jedno źródło ciepła w postaci wytwornicy pary o mocy do 1500kW (w paliwie do 1800kW). Komin będzie miał wysokość 7m, komin dwupłaszczowy izolowany o średnicy wewnętrznej DN400. Wytwornica pary zostanie wyposażona w jeden modulowany w zakresie 25-100% palnik gazowy.

Gaz ziemny jako paliwo do wytwornicy będzie pochodził z istniejącej sieci gazowej lokalnego operatora. Do obiektu zostanie doprowadzone przyłącze gazu wraz ze stacją redukcyjną – pomiarową.

Natomiast drugie źródło ciepła zostanie zlokalizowane w projektowanej kotłowni na terenie działek nr 211/41 i 207/28 obręb 45. W celu umożliwienia wyprowadzenia ciepła z projektowanej kotłowni wybudowane zostaną nowe odcinki sieci ciepłowniczej oraz sieci parowej na terenie działek nr 211/41, 207/28, 207/30, 149/5, 149/7, 149/8, 149/2, 207/9, 211/2, 211/14, 211/42, 211/44, 129/72 obręb 45, umożliwiające połączenie nowego źródła ciepła z istniejącymi sieciami.

Ta część przedsięwzięcia obejmuje budowę budynku ciepłowni (wykonany zostanie w technologii zabudowy lekkiej o maksymalnej powierzchni do 450m<sup>2</sup> oraz wysokości do 11m). Ściany i dach budynku wykonane zostaną z płyt warstwowych z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 100mm. Konstrukcja dachu i jego poszycie będą dostosowane do montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy do 48 kWp. Powierzchnia utwardzona: maksymalnie 875m<sup>2</sup>, w tym drogi i ciągi komunikacyjne oraz miejsce parkingowe zajmujące powierzchnię do 40m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie polega na budowie budynku ciepłowni, wytwarzającej ciepło w postaci ciepłej wody oraz pary technologicznej, składającej się z trzech kotłów wodnych o mocy cieplnej do 11MW, jednej wytwornicy pary o wydajności do 1,4Mg/h pary technologicznej o mocy 1,1MW oraz mikrokogeneracji o mocy elektrycznej 48kWe (moc cieplna 100kW th). Mikrokogeneracja w okresie letnim będzie współpracowała z wytwornicą pary wstępnie podgrzewając wodę uzupełniającą, poprzez wykorzystanie pojemnościowego podgrzewacza / wymiennika wody (zakłada się naprzemienną pracę jednej jednostki). Natomiast w okresie zimowym mikrokogeneracja będzie pracować jak w okresie letnim oraz na poczet podgrzewu wody powracającej z sieci ciepłowniczej (równoległa praca dwóch jednostek).

Ciepła woda grzewcza jest wytwarzana wyłącznie w okresie ogrzewczym i jej zadaniem jest dostarczyć ciepło do budynków przyłączonych do sieci ciepłowniczej w celu ich ogrzania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej. Para technologiczna będzie wytwarzana przez cały rok i dostarczana do odbiorców za pomocą istniejącej sieci parowej. Przeznaczeniem pary technologicznej jest przekazanie ciepła do procesu technologicznego przebiegającego w zakładach produkcyjnych klientów i/lub do celów przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych.

W procesie technologicznym produkcji energii cieplnej (ciepła) w postaci pary technologicznej następuje konieczność okresowego odmulania i odsalania urządzenia wytwórczego w celu pozbycia się mułów, osadów i soli wytrąconych z wody dostarczanej do urządzenia, a zamienionej w parę technologiczną. Para wodna powstająca podczas pracy urządzenia pozostawia w urządzeniu mułki, osady i sole rozpuszczone w dostarczanej wodzie, a sama przepływa do sieci parowej. Okresowe usuwanie pozostałości z wody zasilającej zabezpiecza przed powstawaniem niedrożności przepływu w urządzeniu wytwórczym, tym samym chroni urządzenie przed jego uszkodzeniem. Okresowe usuwanie mułków, osadów i soli tworzą ścieki technologiczne, które będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej.

W budynku ciepłowni oprócz kotłów wodnych i wytwornicy pary znajdują się inne urządzenia towarzyszące takie jak: stacja przygotowania wody, zbiorniki na zmiękczoną wodę, zbiornik na wodę odgazowaną wraz z kolumną odgazowującą, pompy i rozdzielacze, aparatura kontrolno – pomiarowa i automatyki oraz inne urządzenia mające na celu zagwarantować poprawność działania wytwarzania ciepła.

W budynku ciepłowni zaplanowano trzy kotły wodne o mocy cieplnej łącznej nie większej niż 11MW oraz jedną wytwornicę pary o wydajności do 1,4MG/h pary technologicznej o mocy 1,1MW, a także 2 mikrokogeneracje o mocy elektrycznej 48kWe. Za przygotowanie wody do uzupełniania braków wody w sieci ciepłowniczej oraz wody, z której wytwarzana będzie para technologiczna odpowiedzialna jest stacja przygotowania wody o wydajności do 25m<sup>3</sup>/h. Do magazynowania wody zmiękczonej zastosowane zostaną dwa pojemniki 10m<sup>3</sup> każdy, wykonanych z tworzywa sztucznego. Do wstępnego podgrzania wody zasilającej wytwornice pary zastosowany zostanie izolowany zbiornik zasilający wraz z kolumną do odgazowania i instalacją wstępnego podgrzewu o pojemności do 10m<sup>3</sup> wykonany ze stopów metali. W budynku ciepłowni znajdować się będzie również zbiornik

kondensatu (wykroplonej pary wodnej) służący do magazynowania powracającego kondensatu z wymienników para / woda zastosowanego zarówno w ciepłowni, jak również w instalacjach odbiorczych klientów.

Do przetłaczania wody w sieci ciepłowniczej oraz przetłaczania wody pomiędzy zbiornikami, jak również dostarczania wody do wytwornic pary odpowiedzialne są pompy napędzane silnikami elektrycznymi. Nad pracą wszystkich urządzeń będą czuwały systemy automatyki wraz z aparaturą kontrolno – pomiarową pozwalającą na pracę urządzeń z ograniczonym nadzorem jednej wizyty pracownika na 72 godziny.

Dopuszcza się rozwiązanie polegające na zmniejszeniu budynku kotłowni i wykonania części parowej w zabudowie kontenerowej jak w zadaniu nr 1. Wówczas część parowa w zabudowie kontenerowej zostanie dostawiona do budynku ciepłowni. Zakłada się, że w tym przypadku lokalizacja urządzeń nie zmieni swojego położenia, jak również wielkości powierzchni utwardzonych, zabudowy i dachów nie będą większe niż w przypadku wykonania całej technologii w budynku ciepłowni.

Paliwo do obiektu ciepłowni w postaci gazu ziemnego planuje się dostarczać tymczasowo ze stacji regazyfikacji skroplonego metanu (LNG), która zostanie wybudowana we wschodniej części działki 211/41, w ramach oddzielnego przedsięwzięcia.

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę skalę inwestycji oraz rodzaj stosowanego paliwa, można stwierdzić, iż kumulacja tych oddziaływań nie będzie znacząca.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnień ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko i bioróżnorodność.

Analizując wpływ zamierzenia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu należy wskazać, iż inwestycja z uwagi na swój charakter nie wpłynie na zmiany klimatu. W związku z realizacją przedsięwzięcia emitowane będą niewielkie ilości gazów cieplarnianych związane z eksploatacją sprzętu budowlanego pracującego przy realizacji i budowie ciepłowni oraz pracach towarzyszących. Projektowane jednostki cieplne zasilane będą gazem ziemnym, charakteryzującym się najniższymi wskaźnikami emisji spośród wszystkich paliw. Biorąc zatem pod uwagę skalę zamierzenia nie będzie ono miało wpływu na klimat. Należy także zaznaczyć, iż zamierzenie zostanie zlokalizowane poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi powodzią i podtopieniami. Zatem nie wystąpią ekstremalne sytuacje klimatyczne w obrębie analizowanego zadania.

Obszar przeznaczony pod planowane zamierzenie położony jest w północno – wschodniej części miasta Torunia, na terenie kompleksu produkcyjno – magazynowego. Funkcjonuje tu wiele zakładów zlokalizowanych w byłych obiektach magazynowych i produkcyjnych pozostałych po dawnej działalności produkcyjnej firmy Elana. Zadanie 1 znajduje się na terenie zakładu Boryszew, natomiast zadanie nr 2 znajduje się na terenie obecnie nieużytkowanym.

Na obszarze projektowanego przedsięwzięcia nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne; obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych; obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również obszary ochrony uzdrowiskowej.

Realizacja zadania drugiego będzie wymagała ułożenia w gruncie nowego odcinka

sieci parowej przy wykorzystaniu rur preizolowanych DN125/355 o długości do 300m wraz z kształtkami takimi jak kolana i mufy połączeniowe, a także ułożenia w gruncie nowych odcinków lub zmiany średnicy istniejącej sieci ciepłowniczej wodnej o łącznej długości do 300m przy wykorzystaniu rur preizolowanych o średnicach DN300/450, DN150/225 oraz kształtek, takich jak kolana, trójniki, mufy połączeniowe i inne. Planowana głębokość ułożenia sieci od 1 do 1,5m poniżej gruntu.

W przedłożonej dokumentacji wskazano, że na terenie przeprowadzonych badań do głębokości maksymalnej wierceń tj. 4,0 m p.p.t., wody gruntowej nie nawiercono. W otworach badawczych nr 2, 4 i 5 w dolnych częściach otworu tj. na głębokości ok. 3,3-3,6m p.p.t., nawiercone grunty określono jako mokre. Wskazuje to na bliski kontakt zwierciadła wody gruntowej na wskazanej głębokości.

Na etapie prac budowlanych potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi będzie przede wszystkim pracujący sprzęt budowlany. Aby wyeliminować możliwość skażenia substancjami ropopochodnymi, wskazana jest prawidłowa eksploatacja maszyn i urządzeń oraz utrzymanie ich w odpowiednim stanie technicznym w zakresie układów paliwowo – olejowych. Wyeliminuje to potencjalną możliwość wycieku paliwa i olejów do gruntu. Przewiduje się ponadto zaopatrzenie placu budowy w specjalne środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością. Po zakończeniu budowy teren zaplecza zostanie uporządkowany.

W celu zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników, w okresie budowy zastosowane zostaną sanitariaty z toaletami ze zbiornikami bezodpływowymi, opróżnianymi przez specjalistyczne jednostki gospodarcze.

Na etapie eksploatacji woda w zakładzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze, wykorzystywana będzie głównie do celów technologicznych. Ścieki socjalne odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez nowe przyłącze. Podczas wytwarzania ciepła powstaną ścieki technologiczne ze stacji zmiękczenia wody oraz odmuliny i odsoliny ze źródła parowego, które planuje się odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

W przypadku nowoprojektowanej kotłowni nie przewiduje się powstawania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te z dachu projektowanego budynku, traktowane jako wody czyste, będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu na pobliskie tereny zielone.

Zgodnie z art. 81 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) przeanalizowano wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 85), stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172912 – Struga Toruńska (stare koryto), zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z w/w rozporządzeniem, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości

osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Podczas wykonywania robót inwestycyjnych powstaną głównie odpady budowlane, które przewiduje się składować w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywać firmom posiadającym odpowiednie pozwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie. Wytwarzane na etapie eksploatacji odpady, do czasu uzyskania potrzebnej masy transportowej będą gromadzone w wydzielonym, oznakowanym i zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich miejscu. Po uzyskaniu ilości transportowej wytworzone odpady zostaną przekazane firmom zewnętrznym posiadającym odpowiednie zezwolenia.

Zarówno wykonawca robót, jak i prowadzący instalacje są zobowiązani do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2021 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

Prace budowlane, w szczególności ciężkiego sprzętu, budowlano – montażowe oraz transport materiałów budowlanych i elementów infrastruktury, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza. W celu minimalizacji tych oddziaływań przewiduje się emisję zanieczyszczeń do powietrza. Wszelkie uciążliwości związane z etapem realizacji mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zakończenia budowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza na etapie eksploatacji związana będzie jedynie z procesem spalania gazu ziemnego w palnikach gazowych planowanych wytwornicy pary, kotłów wodnych oraz mikrokogeneracji.

Nie przewiduje się stałego pobytu personelu na obiekcie, ani dowożenia lub odbioru jakichkolwiek materiałów, stąd nie wystąpi regularny ruch pojazdów. Ciepło do celów ogrzewczych budynku ciepłowni zapewnią kotły wodne, które będą produkować ciepło również dla budynków podłączonych do sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie Parku Przemysłowego Elana.

W ramach zadania nr 1 planowana jest instalacja jednej wytwornicy pary o mocy palnika 1,8MW zasilanego gazem ziemnym wysokometanowym. Emitor zanieczyszczeń zlokalizowany zostanie przy zabudowie kontenerowej generatora pary. Zgodnie z założeniami obliczeniowymi wysokość komina wynosić będzie 7m, a średnica 0,4m.

W ramach zadania nr 2 planowana jest instalacja jednej wytwornicy pary, 3 kotłów wodnych i 2 mikrokogeneracji. W okresie letnim praca mikrokogeneracji odbywać się będzie naprzemiennie (praca jednej jednostki w tym samym czasie). W okresie zimowym planowana jest równoległa praca dwóch jednostek.

Zanieczyszczenia z palnika wytwornicy pary o mocy 1,1MW emitowane będą przez emitor o wysokości 9m i średnicy 0,4m. Do odprowadzania zanieczyszczeń z palników 3 kotłów wodnych o mocach 3,25MW, 3,25MW i 4,5MW przewidziano trzy emitory o wysokościach 12m i średnicach 0,6m każdy. W ramach zadania nr 2 planowana jest również instalacja 2 mikrokogeneracji o mocach 50kW każda. Emisja ze spalania gazu ziemnego w palnikach mikrokogeneracji odbywać się ma emitarami K6 i K7 o wysokościach 7m i średnicach 0,08m.

Wytwornice pary oraz kotły wodne podlegają pod przepisy określone w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860).

Przeprowadzone w dokumentacji obliczenia wykazały, że w trakcie eksploatacji inwestycja nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

W ramach przedsięwzięcia nie planuje się instalacji urządzeń generujących hałas poza budynkiem kotłowni, tj. zewnętrznych źródeł hałasu. Zamierzenie zlokalizowane jest w znacznej odległości od terenów chronionych akustycznie, oba zadania znajdują się na terenach przemysłowych. Jak wynika z kip, najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w kierunku południowym, po drugiej stronie ulicy M. Skłodowskiej – Curie. Są to ogrody działkowe zakwalifikowane jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe położone



około 160m od zadania nr 1 i około 480m od zadania nr 2.

Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się pogorszenia klimatu akustycznego na najbliższych terenach chronionych, w związku z eksploatacją zamierzenia.

Planowane zadania będą zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w przyjętej lokalizacji (realizacja w Toruniu, na terenach przemysłowych, w znacznym stopniu przekształconych antropogenicznie oraz w otoczeniu terenów przemysłowych i zabudowy), nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania oraz wycinki drzew i krzewów lub zajęcia siedlisk wrażliwych.

Na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej o której mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Z uwagi na zastosowane technologie nie wystąpi ryzyko katastrofy naturalnej i budowlanej.

Inwestycja nie będzie powodowała emisji substancji i energii do środowiska. Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze na podstawie art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami).

Teren lokalizacji zamierzenia jest położony w obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniami oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami), organ administracji publicznej stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami). **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(okrągła pieczęć)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zmianami)

Otrzymują:

1. Veolia Industry Polska Sp. z o.o., Al. Solidarności 46 – 61-696 Poznań
2. Pozostałe strony postępowania informowane obwieszczeniem
3. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Aleksandra Góra tel. 56 6118421, pokój 303 (III piętro)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 - Toruń

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy dwóch źródeł cieplnych „pod klucz” opalanych gazem ziemnym typu E na terenie Parku Przemysłowego Elana przy ul. M. Skłodowskiej – Curie w Toruniu na terenie dz. nr 207/28, 211/41, 211/42, 211/44, 207/30, 149/5, 149/7, 149/8, 149/9, 149/2, 207/9, 211/2, 211/14, 129/72, 216/4 – obręb 45.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie byłych Zakładów Elana w Toruniu, jest to teren przemysłowy.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor planuje wytwarzać i sprzedawać ciepło w postaci pary i ciepłej wody.

W ramach zadania 1 źródło ciepła zostanie zlokalizowane w kontenerze obok istniejącego budynku zakładu Boryszew S.A., Oddział Elana w Toruniu, na terenie działki 216/4 obręb 45. Kontener będzie miał powierzchnię około 40m<sup>2</sup>.

W wydzielonym kontenerze posadowione będzie źródło ciepła oparte na jednej wytwornicy pary wytwarzające ciepło w postaci pary technologicznej wraz z instalacją przygotowania wody. Wytwornica pary energię chemiczną zawartą w dostarczonym paliwie poprzez reakcję spalania zamienia na ciepło do podgrzania i powoduje zmianę stanu skupienia wody przygotowanej w stacji uzdatniania wody do postaci pary technologicznej (pary wodnej o wymaganym ciśnieniu i temperaturze). Para technologiczna jako nośnik ciepła dostarczana będzie do istniejącej linii technologicznej wytwarzającej włókna cięte z płatków PET. Źródło ciepła – wytwornica pary będzie generowało ciepło w postaci pary technologicznej o ciśnieniu 2,0MPa i ilości do 2,2Mg/h pary. Podczas produkcji ciepła część wody wcześniej przygotowanej przez stację zmiękczenia z której będzie wytwarzana para technologiczna zostaje zrzucana do kanalizacji po wcześniejszym jej schłodzeniu celem odprowadzenia mułu, osadów i soli wytrąconych z wody zmiękczonej i zgromadzonych w urządzeniu podczas jego pracy.

Paliwem dostarczającym energię chemiczną do wytwornicy pary będzie gaz ziemny wysokometanowy typu E dostarczany za pomocą lokalnej sieci gazowej.

Do produkcji ciepła w postaci pary technologicznej wymagana jest woda o odpowiednich parametrach określonych w dokumentacji techniczno – ruchowej urządzenia. Do uzdatniania wody w tym przedsięwzięciu wykorzystania zostanie stacja zmiękczenia wody o wydajności do 5m<sup>3</sup>/h wody uzdatnionej. Zadaniem stacji zmiękczenia jest wyłapanie jonów wapnia z wody wodociągowej i zastąpienie ich jonami sodu. Stacja przygotowania wody wymaga okresowego płukania, podczas którego następuje usunięcie nagromadzonych jonów wapnia, które wraz z wodą użytą do płukania odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej.

W ramach zadania nr 2 na działce nr 211/41 obręb 45 wybudowany zostanie budynek, w którym zlokalizowana zostanie ciepłownia wraz ze źródłami ciepła. Powierzchnia zabudowy budynku wyniesie ok. 450m<sup>2</sup> oraz wysokość 11m. W budynku zlokalizowane zostaną następujące urządzenia:

- 3 kotły wodne o mocy cieplnej do 11MW,
- 1 wytwornica pary o wydajności do 1,4Mg/h pary technologicznej o mocy 1,1MW,
- 2 mikrokogeneracje o mocy elektrycznej do 50kW każda.

W budynku ciepłowni oprócz kotłów wodnych i wytwornicy pary będą znajdowały się inne urządzenia towarzyszące takie jak: stacja uzdatniania wody, zbiorniki na zmiękczoną wodę, zbiorniki na wodę odgazowaną wraz z kolumną odgazowującą, pompy i rozdzielacze, aparatura kontrolno – pomiarowa i automatyki oraz inne urządzenia mające na celu zagwarantować poprawność działania wytwarzania ciepła.

Paliwo do obiektu ciepłowni w postaci gazu ziemnego będzie dostarczane tymczasowo ze stacji regazyfikacji skroplonego metanu (LNG), która zostanie wybudowana we wschodniej części działki 211/41 i stanowi przedsięwzięcie towarzyszące, będące przedmiotem odrębnego opracowania.