



**Raport z procesu opiniowania projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji pn.
*Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023***

Toruń, luty 2020 r.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z 2019 r. poz. 730, 1696, 2020), po zakończeniu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji pn. *Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023* (za oficjalne zakończenie konsultacji uznaje się dzień publikacji raportu z konsultacji, tj. 09.01.2020 r.) przekazano dokument do 31 podmiotów administracji publicznej oraz operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych w celu zaopiniowania.

Prezydent Miasta Torunia zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o rewitalizacji wyznaczył 14 dniowy termin na przedstawienie opinii licząc od dnia doręczenia projektu dokumentu. W oparciu o zapis art. 18 ust. 3 ustawy, nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie, było równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji. Podmioty wskazane w art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy opiniowały projekt dokumentu w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej. W wyniku przeprowadzonego opiniowania wpłynęły uwagi od 4 podmiotów.

Poniższe zestawienie prezentuje wynik procesu opiniowania projektu zmiany GPR.

Tabela 1. Wykaz instytucji właściwych do uzgadniania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji pn. Program Rewitalizacji Torunia do roku 2023 wraz z ich opiniami.

Lp.	Podmiot opiniujący	Data doręczenia dokumentu	Rezultat	Uwagi	Sposób uwzględnienia uwag
1.	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku – Oddział w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
2.	Wojewoda Kujawsko-Pomorski w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
3.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy ul. Warszawska 10 85-915 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
4.	Szef Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego Wydział Zamiejscowy w Bydgoszczy Delegatury ABW w Gdańsku ul. Ogińskiego 28 85-092 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
5.	Komendant Komendy Wojewódzkiej Policji w Bydgoszczy ul. Powstańców Wielkopolskich 7 85-090 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
6.	Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej im. Powstania Warszawskiego ul. Komitetu Obrony Robotników 23 02-148 Warszawa	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
7.	Komendant Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu ul. Legionów 70/76 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
8.	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny ul. Kujawska 4 85-031 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-

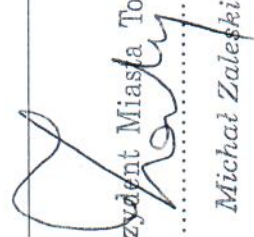
9.	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna ul. Grudziądzka 126 B, pok. 314 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	Komisja po analizach zmian jakie zaszły w przedsięwzięciach ujętych w GPR zwraca uwagę na kwestie efektywności finansowej niektórych zadań rewitalizacyjnych. Ze względu na wzrost kosztów ich realizacji i (jednocześnie) zmniejszenia liczby projektów społecznych do nich przypisanych, należy rozważyć możliwość wprowadzenia zapisów w treści opiniowanego dokumentu, które wskażą na dodatkowe przedsięwzięcia społeczne planowane do realizacji w zmodernizowanych budynkach.	Rozdział 10. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem. Komplementarność problemowa - uzupełniono o zapis poszerzający problematykę aspektów i projektów społecznych, które planowane są do realizacji w zmodernizowanej infrastrukturze.
10.	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu ul. Grudziądzka 159 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
11.	Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. ul. Rybaki 31-35 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	Uwaga dotyczy skorygowania danych statystycznych.	Rozdział 3. Uproszczona diagnoza miasta, Sfera techniczna - poprawiono dane.
12.	Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A. w Gdańsku ul. Dyrekcyjna 2-4 80-958 Gdańsk	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
13.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy ul. Zygmunta Augusta 1 85-082 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
14.	PKP Energetyka S.A. – Północny Rejon Dystrybucji ul. Dworcowa 5 14-200 Iława	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
15.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Oddział w Bydgoszczy ul. Marszałka Focha 16 85-950 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
16.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-

	ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz						
17.	PGE Toruń S.A. ul. Ceramiczna 6 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-		
18.	ENERGA - Operator S.A. Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-		
19.	Komitet Rewitalizacji	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-		
20.	Krajowy Zasób Nieruchomości ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa	15.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-		
21.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81 85-009 Bydgoszcz	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-		
22.	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Lazienna 8 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisu podstawy prawnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która obciąża podmioty realizujące inwestycje na obiektach zlokalizowanych na obszarze prawnie chronionym/wpisanych do rejestru zabytków, do dokonywania uzgodnień z organem ochrony zabytków. Uwaga dotycząca zasad i wymogów realizacji poszczególnych projektów ujętych w GPR.	Uwaga dotyczy uzupełnienia zapisu podstawy prawnej (ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która obciąża podmioty realizujące inwestycje na obiektach zlokalizowanych na obszarze prawnie chronionym/wpisanych do rejestru zabytków, do dokonywania uzgodnień z organem ochrony zabytków. Uwaga dotycząca zasad i wymogów realizacji poszczególnych projektów ujętych w GPR.	Rozdział 6. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, 6.1. Bydgoskie Przedmieście, Sfera przestrzenno-funkcjonalna - uzupełniono podstawę prawną. Uwagi Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków dotyczące zasad i wymogów realizacji poszczególnych projektów zostały przekazane do podmiotów realizujących zadania ujęte w GPR.	
23.	Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. ks. F. Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	Uwaga dotyczy uzupełnienia i skorygowania informacji na temat obowiązujących wymogów prawnych dla inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz skorygowania zasięgu obszaru rewitalizacji przedstawionego na mapach z zasięgiem obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat, 100 lat oraz 500 lat.	Uwaga dotyczy uzupełnienia i skorygowania informacji na temat obowiązujących wymogów prawnych dla inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz skorygowania zasięgu obszaru rewitalizacji przedstawionego na mapach z zasięgiem obszarów o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat, 100 lat oraz 500 lat.	Rozdział 6. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji, 6.4 Zagrożenie powodziowe – poprawiono informacje na temat wymogów prawnych oraz skorygowano opisy map.	

24.	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu ul. Mickiewicza 9 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
25.	Orange Polska S.A. ul. Jagiellońska 34 96-100 Skierniewice	13.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
26.	Netia S. A. skr. poczt. nr 597 40-950 Katowice S105	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
27.	Polkomtel Sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4 02-673 Warszawa	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
28.	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
29.	Play P4 Sp. z o.o. ul. Taśmowa 7 02-677 Warszawa	14.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
30.	Geolog Wojewódzki Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego Departament Środowiska ul. Targowa 13/15 87-100 Toruń	10.01.2020 r.	Pozytywne zaopiniowanie	-	-
31.	Okręgowy Urząd Górnicy w Gdańsku ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	13.01.2020 r.	Odmowa wszczęcia postępowania – ze względu na fakt, że tereny górnicze nie leżą na terenie objętym obszarem rewitalizacji.	-	-

Prezydent Miasta Torunia

13.01.2020r.



Michał Zaleski